

شماره : ۱۵۱۱/۳۰۱۲۴۷۴

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۳۰

زمان : ۱۹:۳۴:۳۱

پیوست : ندارد



بسمه تعالی

جناب آقای صمدزاده صابر

مدیرکل محترم دفتر دیپلماسی اقتصاد مقاومتی

موضوع: ملاقات با مسئولان منطقه آزادپوتی گرجستان (صادرات خدمات مهندسی : سوله صنعتی)

به آگاهی می رساند، اینجانب شامگاه روز پنجشنبه مورخ ۲۹ / ۵ / ۱۴۰۵ با یکی از مقامات منطقه آزاد پوتی گرجستان در مکانی خارج از سفارت ملاقات نمودم. این ملاقات پیرو دیدار و بازدید چند ماه پیش از ظرفیت های بندر پوتی و با هدف پیگیری تفاهمات قبلی و امکان سنجی تقویت حضور شرکت های ایرانی و دسترسی به دریای سیاه صورت گرفت.

در ملاقات وی اظهار داشت یکی از افتخارات دوران فعالیت حرفه ای خود، حضور در دانشگاه تهران در سال ۲۰۰۲ به عنوان یک کارشناس جوان در پروژه بین المللی مرتبط با دریای خزر و دریای سیاه بوده است. وی افزود این پروژه با حمایت یونسکو برگزار شده است.

نامبرده در ادامه توضیح داد که منطقه آزاد پوتی از حدود یک سال پیش به شکل خصوصی یا خصولتی اداره می شود، که تحت نظارت وزارت اقتصاد و با ساختار هیأت امنایی خاص فعالیت می کند. مجموعه مذکور حدود ۳۰۰ هکتار از اراضی مجاور بندر پوتی را در اختیار دارد که در فاصله میان بندر قدیم و بندر جدید پوتی واقع شده است. بندر مذکور تحت مدیریت شرکت دانمارکی مرسک قرار دارد و بندر جدید پوتی نیز در حال توسعه است.

وی با اشاره به اخبار و مباحث مطرح شده درباره بندر آناکلیا اظهار داشت که بر اساس برنامه موجود، نخستین اسکله آناکلیا برای عملیاتی شدن از سال ۲۰۳۰ تا ۲۰۳۱ وارد مرحله بهره برداری خواهد شد، در حالی که در حال حاضر در پوتی بندر فعال وجود دارد و روند توسعه آن نیز با سرعت در حال پیشرفت است. وی معتقد بود با وجود اهمیت و سرعت توسعه پروژه های بندر پوتی، اخبار و توجه عمومی بیشتر متوجه آناکلیا شده است و این موضوع موجب شده پروژه های پوتی کمتر در معرض دید عمومی قرار گیرند. وی اظهار داشت که این وضعیت تا حدودی برای آنان مطلوب است، زیرا به شدت نگران افزایش حساسیت جریان های لابی آمریکایی نسبت به فعالیت های بندر پوتی و احتمال ایجاد فشار و تهدید تحریمی علیه این مجموعه هستند. به همین دلیل، به گفته وی، فعالیت های بندر جدید پوتی با رویکردی نسبتاً کم سروصدا در حال انجام است و حتی اجازه بازدید از بندر جدید نیز به سختی صادر می شود. وی در عین حال اظهار داشت در صورت موافقت، می تواند شخصاً با خودروی خود بازدید از بندر جدید پوتی را برای اینجانب فراهم کند.

او در خصوص پیشینه منطقه آزاد پوتی توضیح داد که این منطقه در ابتدا توسط مجموعه چینی هوالینگ خریداری شده بود و سرمایه گذاری اولیه توسط این مجموعه انجام گرفت، اما با توجه به نگرانی از احتمال قرار گرفتن آن تحت تحریم های آمریکا، تصمیم گرفته شد روند واگذاری و مدیریت مجموعه تغییر کند. در همین راستا، پس از ایجاد برخی تأخیرها و ملاحظات در امور اجرایی و اداری، یک تاجر عرب اماراتی که مالک شرکت راکیا بود، برای خرید این مجموعه از

شماره : ۱۵۱۱/۳۰۱۲۴۷۴

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۳۰

زمان : ۱۹:۳۴:۳۱

پیوست : ندارد



چینی ها وارد مذاکره شد. وی افزود که پس از آن، با انجام یک سازماندهی مجدد و اعطای امتیازاتی، امکان خرید این منطقه از شرکت اماراتی فراهم شد و در حال حاضر مجموعه مذکور تحت نظارت دولت قرار دارد. همچنین اظهار داشت که **در سطح کلان**، تصمیم بر این است که بخش مهمی از زیرساخت‌های اصلی حمل و نقل و امور گمرکی گرجستان در این محل متمرکز شود. به همین منظور، کل ۳۰۰ هکتار زمین در اختیار مجموعه دیوارکشی و محصور شده و دسترسی به آن محدود شده است. همچنین تأسیسات گمرکی در آن مستقر شده و زیرساخت‌های آب، برق و گاز برای توزیع در منطقه ایجاد شده است.

وی ادامه داد که اراضی این مجموعه به صورت اجاره‌های بلندمدت ۲۵، ۳۰ و ۳۵ ساله واگذار می‌شود. تعدادی انبار نیز در منطقه احداث شده و عملیات جاده‌سازی در فاز نخست انجام گرفته است، در حالی که بخش‌های دیگر فعلاً به صورت زمین خالی هستند. چنانچه سرمایه‌گذاری برای اجاره انبارها علاقه‌مند باشد، اجاره سالانه هر مترمربع انبار بین ۵۵ تا ۶۵ دلار خواهد بود. در صورتی که متقاضی صرفاً زمین بخواهد، اجاره‌ها از سالانه حدود ۴ دلار به ازای هر مترمربع آغاز می‌شود که با توجه به موقعیت زمین متغیر خواهد بود و مبلغ اجاره نیز به صورت یکجا برای یک سال دریافت می‌شود.

نامبرده افزود که علاوه بر مبالغ مذکور، هزینه‌هایی نیز برای ثبت شرکت و مؤسسه و اخذ مجوزهای مربوطه دریافت می‌شود. مجوزهایی که در این اراضی صادر می‌شود شامل مجوز فعالیت تجاری، مجوز صنایع سازگار با محیط زیست، خدمات عمومی و انبارداری است. صنایع پتروشیمی و فعالیت‌های بالاتر از این سطح در این مجموعه مجاز نیستند. برای هر یک از این مجوزها، به ازای هر قطعه زمین، سالانه مبلغی حدود ۵ تا ۱۰ هزار دلار به عنوان تعرفه یا حق اشتراک دریافت می‌شود. همچنین هزینه‌های مربوط به زیرساخت‌ها و عوارض شهرکی منطقه آزاد نیز هر سه ماه یکبار و به میزان حدود ۴ تتری به ازای هر مترمربع (هشت هزار تومان) دریافت می‌شود.

وی اظهار داشت هر شرکتی که در این منطقه ثبت شود، متناسب با نیاز خود می‌تواند آب، برق و گاز را با حجم مشخص دریافت کند و هزینه مربوطه نیز به صورت یکجا تحت عنوان حق اشتراک از شرکت دریافت می‌شود. به گفته وی، میزان این حق اشتراک از نرخ رسمی داخل کشور که توسط کمیسیون مرکزی تعرفه‌ها تعیین می‌شود، پایین‌تر است. همچنین هر شرکتی که در این منطقه آزاد فعالیت کند، متناسب با میزان مصرف خود از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مربوط به مصرف آب، برق و گاز معاف خواهد بود. وی افزود حداکثر ظرف یک ماه، تمامی مجوزهای لازم برای آغاز فعالیت شرکت صادر می‌شود تا شرکت بتواند فعالیت خود را شروع کند.

نامبرده توضیح داد که برای فعالیت‌های صنعتی پنج کلاس تعریف شده است که کلاس پنجم مربوط به صنایع پتروشیمی و فعالیت‌های بالاتر از آن است، اما تصمیم گرفته شده است در این منطقه صرفاً برای صنایع کلاس یک تا چهار مجوز صادر شود. در فعالیت شرکت‌های مستقر در منطقه دخالت نمی‌شود و آنها می‌توانند بر اساس سازوکارهای گمرکی، صورت‌حساب‌ها و تعهدات مربوط به صادرات و واردات خود را انجام داده و تسویه کنند. وی افزود برای کالاهایی که در گرجستان تولید می‌شوند و قرار است وارد بازار داخلی گرجستان شوند، یک تبصره در نظر گرفته شده است که بر اساس آن، بابت انرژی مصرفی حدود ۴ درصد مالیات دریافت می‌شود. وی توضیح داد که تاکنون عمده شرکت‌هایی که در این حوزه‌ها در منطقه حضور یافته‌اند از ترکمنستان، ازبکستان، قزاقستان و اخیراً تاجیکستان بوده‌اند و چند شرکت آذربایجانی نیز در این مجموعه حضور دارند. همچنین شرکت‌هایی از روسیه، بلاروس و اوکراین نیز در منطقه فعال هستند.

شماره : ۱۵۱۱/۳۰۱۲۴۷۴

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۳۰

زمان : ۱۹:۳۴:۳۱

پیوست : ندارد



این منطقه به شبکه راه‌آهن متصل است و چند شاخه ریلی دارد و تاکنون ۸۷ شرکت در آن به مرحله عملیاتی رسیده‌اند. به گفته وی، عمده این شرکت‌ها در حوزه‌های منسوجات، چوب، روغن موتور، مواد غذایی و مصالح ساختمانی فعالیت می‌کنند. در ادامه با اشاره به قوانین گرجستان اظهار داشت چنانچه یک شرکت بتواند اثبات کند که تا ۶۰ درصد مواد اولیه، فرآیند تولید یا خدمات مربوط به محصول خود را در این شهرک انجام داده است، می‌تواند محصول خود را تحت عنوان تولید گرجستان عرضه کند و از این طریق امکان صادرات آن بدون تعرفه به بازارهای اروپا و آمریکا فراهم خواهد شد.

این مقام مسئول یکی دیگر از محدودیت‌های موجود را میزان استفاده از نیروی انسانی غیربومی عنوان کرد و اظهار داشت که تنها درصد محدودی از نیروی انسانی خارجی اجازه فعالیت در این مجموعه را دارند. وی افزود تاکنون تنها یک شرکت ایرانی - گرجی برای فعالیت در این منطقه حضور داشته است. این شرکت مراحل مربوط به تأسیس و اخذ مجوز را برای فعالیت در حوزه شوینده‌ها طی کرده و مجوزهای لازم را دریافت کرده بود، اما پس از مدتی فعالیت خود را رها کرده است.

وی سپس اظهار داشت که با اجازه مدیران عالی کشور خود، موضوعی را برای بررسی و توافق با اینجانب مطرح می‌کند و امکان دستیابی به تفاهم در این زمینه وجود دارد. نامبرده تأکید کرد که منطقه برای توسعه بیشتر به سوله‌سازی انبوه نیاز دارد. به گفته وی، تاکنون سوله‌های مورد نیاز از چین وارد می‌شده و معمولاً از زمان ثبت سفارش تا ساخت و تحویل، حدود دو ماه زمان می‌برد، اما با توجه به نگرانی‌های موجود درباره حمل و نقل، رفت و آمد اتباع چینی و احتمال ایجاد حساسیت نسبت به این مجموعه، ادامه این روند می‌تواند مشکلاتی ایجاد کند. لذا در همین ارتباط پیشنهاد کرد یکی از شرکت‌های بزرگ ایرانی که در حوزه سوله‌سازی و انبارسازی و تولید سازه‌های ساندویچ‌پنل فعالیت دارد، وارد این پروژه شود و برای آن مجوز صنعتی صادر شود. به گفته وی، این شرکت می‌تواند زمین خریداری کرده و در مدت کوتاهی یک سوله نمونه در آن احداث کند و پس از آن، در قالب همان سوله و کارگاه، فعالیت مورد نیاز خود را آغاز نماید. همچنین این شرکت می‌تواند پس از مدتی، سوله‌های مورد نیاز سایر سرمایه‌گذاران و شرکت‌هایی را که در آینده در این منطقه مستقر خواهند شد، احداث و تأمین کند.

ایشان در پایان اظهار داشت که در صورت ورود یک شرکت ایرانی به چنین پروژه‌ای، این شرکت می‌تواند از محل سوله‌سازی و انبارسازی درآمد قابل توجهی کسب کند و عملاً امکان آن وجود خواهد داشت که انحصار سوله‌سازی در این منطقه در اختیار شرکت‌های ایرانی قرار گیرد.

با عنایت به مراتب فوق و به منظور بهره‌برداری از فرصت بدست آمده ناشی از امکان تقویت حضور شرکت‌های ایرانی در مجاورت دریای سیاه و تأسیسات مربوطه، خواهشمند است دستور فرمائید گزارش این ملاقات را به اتاق بازرگانی، انجمن‌های مربوطه و ارگان‌های ذی ربط دولتی منعکس و در صورت آمادگی در طرف‌های ایرانی، مراتب را اعلام تا نسبت به فراهم سازی مقدمات ارتباط اقدام مقتضی صورت گیرد.

سیدعلی مؤجانی قمی

شماره : ۱۵۱۱/۳۰۱۲۴۷۴

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۳۰

زمان : ۱۹:۳۴:۳۱

پیوست : ندارد



۱۰۵۹۷۹۴۴۰

سفیر جمهوری اسلامی ایران در تفلیس