" افزایش قیمت سیمان در قزاقستان "

بر اساس گزارشی منتشرشده در وب‌سایت *Energyprom.kz* در تاریخ ۸ سپتامبر ۲۰۲٦، قیمت سیمان در قزاقستان طی سال جاری روند افزایشی قابل‌توجهی داشته و در آگوست ۲۰۲٦ به بالاترین رشد سالانه ثبت‌شده از سال ۲۰۱۱ تاکنون رسیده است.

۱ .روند افزایش قیمت سیمان

قیمت سیمان در آگوست ۲۰۲٦ نسبت به ماه قبل ۱.۳ درصد افزایش یافته است. روند افزایش قیمت از ابتدای سال ادامه داشته و در هیچ‌یک از هشت ماه نخست سال کاهش ماهانه قیمت ثبت نشده است. میزان افزایش ماهانه قیمت سیمان به شرح زیر گزارش شده است:

- **ژانویه: ۱.٦ درصد**
- **فوریه: ۲.۲ درصد**
- **مارس: ۱.۳ درصد**
- **آوریل: ۲.٤ درصد**
- **می: ٤.۲ درصد**
- **ژوئن: ۲.۸ درصد**
- **ژوئیه: ۳.۷ درصد**
- **اوت: ۱.۳ درصد**

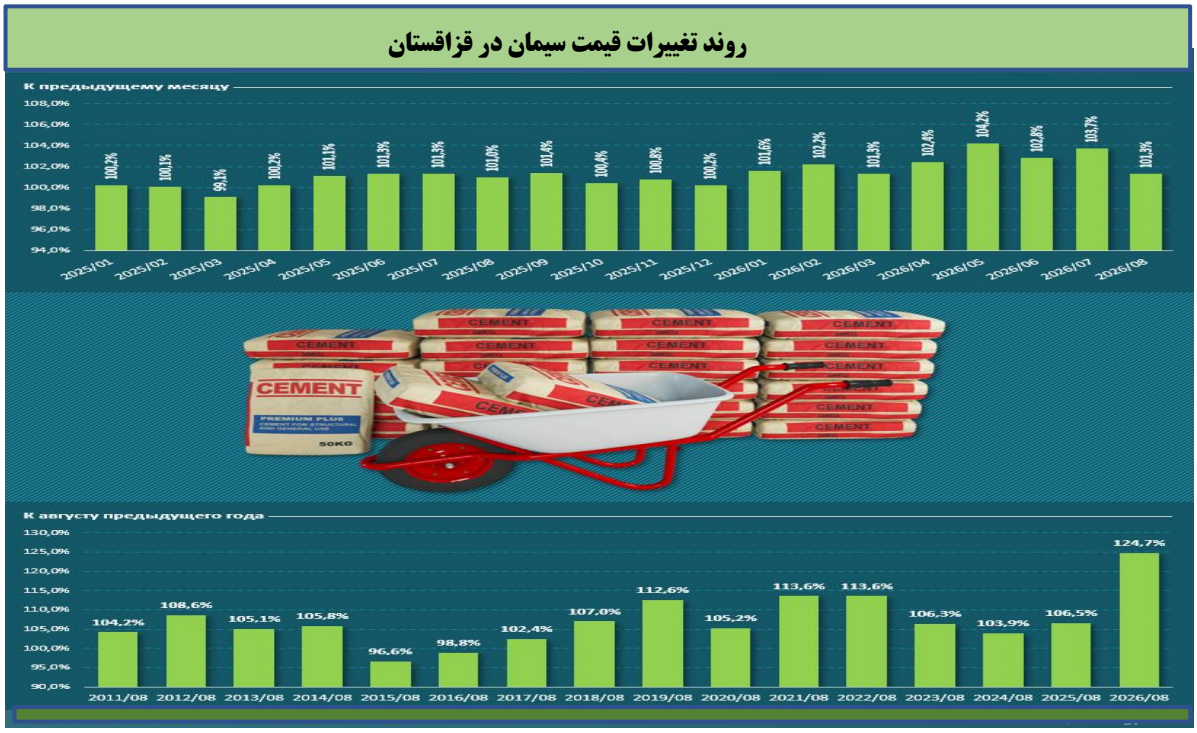
بر این اساس، در هشت ماه نخست سال ۲۰۲٦ روند قیمت سیمان بطور مستمر افزایشی بوده است. در مقایسه با سال ۲۰۲۵ در ماه مارس کاهش ۰.۹ درصدی قیمت ثبت شده و بیشترین افزایش ماهانه در آن سال ۱.٤ درصد بوده است.

در مقیاس سالانه، قیمت سیمان در آگوست ۲۰۲٦ نسبت به آگوست سال گذشته ۲٤.۷ درصد افزایش یافته که بر اساس گزارش مذکور، بالاترین رشد سالانه حداقل از سال ۲۰۱۱ تاکنون محسوب می‌شود. پیش از این، بالاترین رشد سالانه قیمت سیمان در اوت سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ و به میزان ۱۳.٦ درصد ثبت شده بود. این افزایش در آگوست ۲۰۲۵ معادل ٦.۵ درصد و در آگوست ۲۰۲٤ معادل ۳.۹ درصد بوده است.

۲ .مقایسه افزایش قیمت سیمان با نرخ تورم

افزایش قیمت سیمان در سال ۲۰۲٦ به‌مراتب بیشتر از نرخ عمومی تورم در قزاقستان بوده است. بر اساس آمار مورد استناد گزارش، نرخ تورم سالانه در آگوست ۲۰۲٦ برابر با ۹.۸ درصد بوده و قیمت کالاهای غیرخوراکی نیز ۱۱.٤ درصد افزایش یافته است.

در نتیجه، رشد سالانه قیمت سیمان با ۲٤.۷ درصد، بیش از دو برابر نرخ تورم عمومی و بیش از دو برابر رشد قیمت کالاهای غیرخوراکی بوده است.



۳ .تفاوت قابل‌توجه روند قیمت در مناطق مختلف

روند افزایش قیمت سیمان در مناطق مختلف قزاقستان یکسان نبوده است. بیشترین افزایش سالانه قیمت در استان آقمولا با ٤٦.۲ درصد ثبت شده است. پس از آن، افزایش قیمت در مناطق زیر گزارش شده است:

- استان قزاقستان شمالی: ۳۹.۱ درصد
- استان ژتیسو: ۳٦.۹ درصد
- استان قوستانای: ۳۵.۷ درصد

- استان آکتوبه: ۳٤.۷ درصد
- استان ترکستان: ۳۲.۲ درصد
- استان قراغندی: ۳۰.۵ درصد

در مقابل، کمترین افزایش قیمت مربوط به استان اولیتاو با ۱ درصد بوده است. پس از آن، استان پاولودار با ۲.۱ درصد و استان مانگیستاو با ۸.۸ درصد قرار داشته‌اند.

در شهر آلماتی افزایش قیمت سالانه ۹.۹ درصد و در استان آبای ۱۰.۹ درصد گزارش شده است. افزایش قیمت در استان آتیراو نیز ۱۳.۲ درصد بوده است.

بنابراین، در حالی که میانگین افزایش قیمت سیمان در سطح کشور طی یک سال تقریباً یک‌چهارم بوده، تغییرات منطقه‌ای از رشد تقریباً صفر تا افزایش نزدیک به ۵۰ درصد متغیر بوده است.

۴ .تفاوت قیمت سیمان در شهرهای مختلف

بر اساس اطلاعات مربوط به ژوئیه ۲۰۲٦، متوسط قیمت خرده‌فروشی یک کیسه سیمان ۵۰ کیلوگرمی در قزاقستان حدود ۲.۷ هزار تنگه بوده است.

بالاترین قیمت در شهر آکتوبه و بطور متوسط ۳.۷ هزار تنگه برای هر کیسه ثبت شده است. پس از آن، قیمت یک کیسه سیمان در پتروپاولوسک ۳.٦ هزار تنگه و در آستانه، قوستانای، آتیراو و قراغندی هر کدام حدود ۳.۱ هزار تنگه بوده است.

کمترین قیمت در میان شهرهای مورد بررسی مربوط به آکتائو با ۲.۱ هزار تنگه و پس از آن شیمکنت و ترکستان با ۲.۲ هزار تنگه بوده است.

بر این اساس، اختلاف قیمت یک کیسه ۵۰ کیلوگرمی سیمان میان آکتوبه و آکتائو به حدود ۱.۵ هزار تنگه، معادل ۷۱.۱ درصد، رسیده است.

۵ .ارتباط افزایش قیمت سیمان با فعالیت بخش ساختمان

افزایش قیمت سیمان در شرایطی رخ داده است که فعالیت بخش ساختمان در قزاقستان همچنان در سطح بالایی قرار دارد. در دوره ژانویه تا ژوئیه ۲۰۲٦، حجم عملیات ساختمانی در کشور ۱۵.۳ درصد افزایش یافته و به ۵.۱ تریلیون تنگه رسیده است.

از مجموع فعالیت‌های ساختمانی انجام‌شده در این دوره:

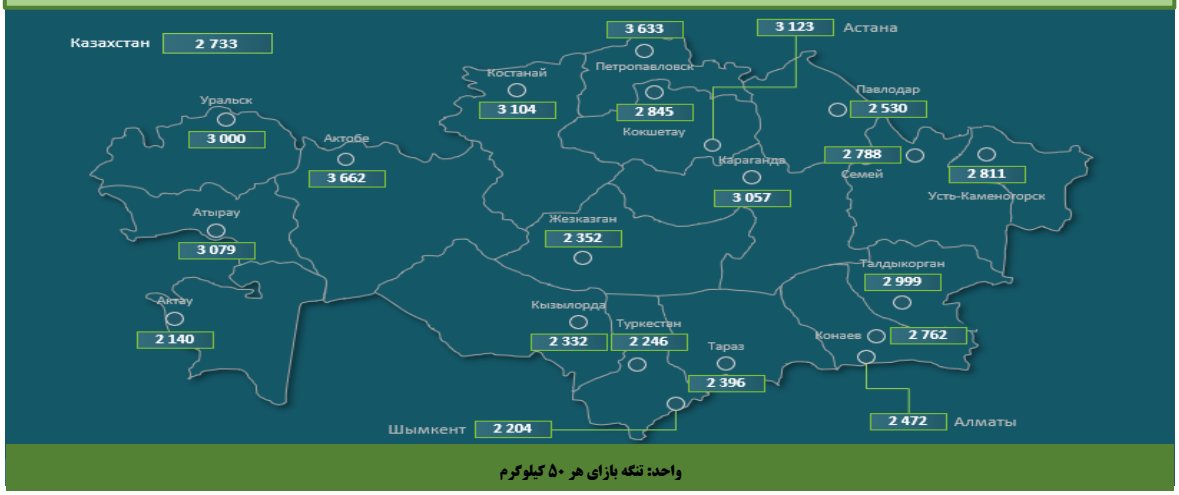
- ۲٤.۷ درصد مربوط به احداث جاده‌ها، راه‌آهن و مترو بوده است؛
- ۲۱.٤ درصد به ساخت ساختمان‌ها و سازه‌های غیرمسکونی اختصاص داشته است؛
- ۱۳.٤ درصد مربوط به ساخت ساختمان‌های مسکونی بوده است.

با این حال، بر اساس تحلیلی که از سوی مؤسسه پژوهشی و طراحی ساختمان و معماری قزاقستان مورد استناد گزارش قرار گرفته، سهم سیمان در هزینه ساخت مسکن نسبتاً محدود است.

در ساخت ساختمان‌های مسکونی با فناوری سازه‌های یکپارچه و قاب‌دار، بدون احتساب شبکه‌های مهندسی، بطور متوسط حدود ۲۱۹ کیلوگرم سیمان بازای هر مترمربع مورد نیاز است و سهم سیمان از بهای تمام‌شده چنین ساخت‌وسازهایی حدود ۲ تا ٤ درصد برآورد شده است.

از این رو، افزایش قابل‌توجه قیمت سیمان لزوماً به همان میزان موجب افزایش هزینه نهایی ساخت مسکن نمی‌شود؛ زیرا هزینه ساخت علاوه بر سیمان، تحت تأثیر قیمت سایر مصالح ساختمانی، دستمزد عملیات ساختمانی، تجهیزات، شبکه‌های مهندسی و سایر هزینه‌ها قرار دارد.

قیمت خرده‌فروشی سیمان در قزاقستان



واحد: تنگه بازای هر ۵۰ کیلوگرم

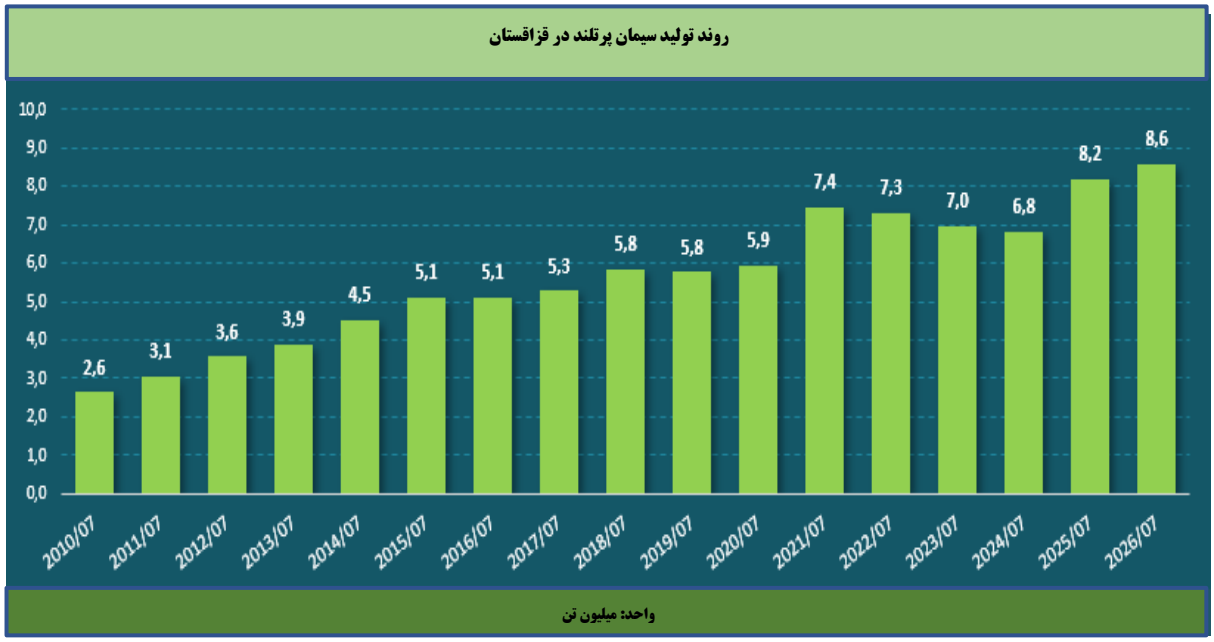
۶ .افزایش تولید سیمان

افزایش قیمت سیمان در شرایطی رخ داده که تولید داخلی این محصول کاهش نیافته و حتی به سطح جدیدی از تولید رسیده است.

بر اساس آمار مورد اشاره در گزارش، طی ژانویه تا ژوئیه ۲۰۲٦، شرکت‌های قزاقستان ۸.٦ میلیون تن سیمان پرتلند، باستثنای سیمان سفید، تولید کرده‌اند. این رقم در مدت مشابه سال ۲۰۲۵ حدود ۸.۲ میلیون تن بوده و بنابراین تولید در سال جاری ٤.۹ درصد افزایش یافته است.

روند تولید سیمان طی سال‌های گذشته نیز نشان‌دهنده رشد قابل‌توجه ظرفیت تولید است. تولید سیمان پرتلند در ژانویه تا ژوئیه سال ۲۰۱۰ حدود ۲.٦ میلیون تن بوده که در سال ۲۰۱۵ به ۵.۱ میلیون تن و در سال ۲۰۲۱ به ۷.٤ میلیون تن افزایش یافته است.

پس از آن، تولید برای سه سال متوالی کاهش داشته و از ۷.۳ میلیون تن در سال ۲۰۲۲ به ۷ میلیون تن در سال ۲۰۲۳ و ٦.٨ میلیون تن در سال ۲۰۲٤ رسیده است. در سال ۲۰۲۵، تولید با افزایش قابل‌توجه به ۸.۲ میلیون تن رسید و در سال جاری نیز حدود ٤۰۱.۹ هزار تن دیگر به میزان تولید افزوده شده است.



۷ .جمع‌بندی

بر اساس اطلاعات منتشرشده، بازار سیمان قزاقستان در سال ۲۰۲٦ با افزایش همزمان تقاضای ناشی از رشد فعالیت‌های ساختمانی، افزایش قابل‌توجه قیمت و رشد تولید داخلی مواجه بوده است.

قیمت سیمان در آگوست ۲۰۲٦ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲٤.۷ درصد افزایش یافته که بالاترین رشد سالانه ثبت‌شده در آمار مورد بررسی از سال ۲۰۱۱ به شمار می‌رود. در عین حال، تولید سیمان پرتلند در هفت ماه نخست سال با رشد ٤.۹ درصدی به ۸.٦ میلیون تن رسیده است.

همچنین، تفاوت قابل‌توجه میان قیمت و نرخ افزایش آن در مناطق مختلف کشور نشان‌دهنده ناهمگونی شرایط بازار در سطح منطقه‌ای است. در مجموع، افزایش تولید تاکنون به تثبیت قیمت سیمان منجر نشده و همزمان با تداوم فعالیت بالای بخش ساختمان، فشار بر بازار این محصول همچنان وجود دارد.

منبع :وب‌سایت *Energyprom* ، گزارش«Цемент в Казахстане подорожал на 25%» ، منتشرشده در ۸ سپتامبر ۲۰۲٦.