

فرصت مشارکت راهبردی در توسعه هلدینگ کشاورزی و فناوری آستراخان

ایجاد زنجیره ارزش کشاورزی، نهاده‌های دامی و فناوری در چارچوب همکاری ایران و روسیه

خلاصه مدیریتی

هلدینگ کشاورزی و فناوری آستراخان در استان آستراخان فدراسیون روسیه، در مرحله گذار از یک واحد تولیدی عملیاتی به یک پلتفرم یکپارچه کشاورزی، فناوری، لجستیک و تولید نهاده‌های راهبردی کشاورزی قرار دارد. این مجموعه طی سال‌های گذشته با سرمایه‌گذاری مستقیم شرکا، زیرساخت‌های اساسی یک مزرعه صنعتی را ایجاد نموده و هم‌اکنون به‌عنوان یک واحد تولیدی فعال در بازار کشاورزی روسیه فعالیت می‌کند.

هدف مرحله جدید توسعه، جذب سرمایه‌گذار راهبردی برای تکمیل زنجیره ارزش، افزایش مقیاس تولید و بهره‌گیری از ظرفیت‌های استان آستراخان در حوزه تولید محصولات غذایی و نهاده‌های دامی است. این فرصت، برای سرمایه‌گذاران ایرانی علاوه بر سرمایه‌گذاری در یک مجموعه عملیاتی، امکان مشارکت در یک مدل کشت فراسرزمینی هدفمند با تمرکز بر تولید نهاده‌های مورد نیاز صنعت دام و طیور ایران را فراهم می‌نماید.

۱. منطق راهبردی سرمایه‌گذاری

در کشاورزی مدرن، مزیت پایدار تنها از تولید محصول حاصل نمی‌شود، بلکه از مدیریت یک زنجیره کامل شامل تولید، ذخیره‌سازی، فرآوری، لجستیک و دسترسی به بازار ایجاد می‌گردد. هلدینگ کشاورزی و فناوری آستراخان بر همین اساس، توسعه خود را بر چهار محور اصلی طراحی نموده است:

- توسعه تولید کشاورزی در مقیاس صنعتی؛
- ایجاد زیرساخت‌های نگهداری و زنجیره سرد؛
- توسعه فناوری، بذر و گلخانه؛
- تولید و فرآوری نهاده‌های کشاورزی و دامی.

۲. دارایی‌های موجود و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های این فرصت، عبور مجموعه از مرحله پرریسک راه‌اندازی است. دارایی‌های عملیاتی موجود شامل:

- (۱) بیش از ۱۰۰ هکتار اراضی کشاورزی فعال با کاربری رسمی؛
- (۲) امکان توسعه اراضی تا حدود ۷۰۰ هکتار؛
- (۳) شبکه آبیاری قطره‌ای پیشرفته و سیستم تزریق کود هوشمند؛

- ۴) ایستگاه پمپاژ و زیرساخت انتقال آب؛
- ۵) مجوز بلندمدت برداشت آب از رودخانه دائمی مجاور؛
- ۶) برق اختصاصی ۲۵۰ کیلوولت آمپر؛
- ۷) انبار مکانیزه با ظرفیت عملیاتی مناسب؛
- ۸) ناوگان کامل ماشین‌آلات کشاورزی؛
- ۹) تجهیزات کاشت، داشت، برداشت و سورتینگ محصولات.

وجود این زیرساخت‌ها باعث شده است سرمایه‌گذار جدید به جای ورود به مرحله ساخت و آماده‌سازی، در یک مجموعه دارای دارایی واقعی و ظرفیت تولید موجود مشارکت نماید.

۳. مزیت اقلیمی آستراخان و فرصت راهبردی کشت فراسرزمینی برای ایران

استان آستراخان به دلیل شرایط اقلیمی خاص، تابش مناسب، امکان مدیریت منابع آب و تجربه تاریخی در کشاورزی، از مناطق مستعد تولید محصولات زراعی راهبردی محسوب می‌شود. یکی از ظرفیت‌های مهم این منطقه، تولید محصولات پایه مورد نیاز صنعت دام و طیور است. هلدینگ آستراخان در مزرعه موجود، تجربه عملیاتی در زمینه کشت محصولات علوفه‌ای از جمله یونجه با سیستم‌های نوین آبیاری و همچنین کشت محصولات زراعی مانند ذرت دامی را دارا می‌باشد. بر اساس این ظرفیت، یکی از محورهای پیشنهادی همکاری با سرمایه‌گذاران ایرانی، توسعه کشت فراسرزمینی با هدف:

تولید یونجه با کیفیت بالا؛ فرآوری یونجه به شکل گرانول و محصولات استاندارد خوراک دام؛

تولید ذرت دامی در مقیاس صنعتی؛ ایجاد زنجیره صادرات نهاده‌های دامی به ایران می‌باشد.

۴. برنامه توسعه هلدینگ

محور نخست: توسعه اراضی و تولید محصولات راهبردی

افزایش سطح زیرکشت صیفی جات نظیر: پیاز؛ سیب‌زمینی و سایر صیفی جات و محصولات باغی مدرن و محصولات با ارزش افزوده بالا تا سطح ۷۰۰ هکتار، همچنین توسعه یونجه و ذرت دامی تا سطح ۱۵۰۰ هکتار به‌عنوان یک محور مستقل، فرصت ویژه‌ای برای سرمایه‌گذاران ایرانی فعال در حوزه دام، طیور، صنایع غذایی و تأمین نهاده ایجاد می‌کند.

محور دوم: زنجیره سرد، ذخیره‌سازی و فرآوری

احداث: مجتمع سردخانه‌ای تا ظرفیت ۳۰۰۰ تن؛ انبارهای کنترل اتمسفر؛ خطوط سورتینگ و بسته‌بندی؛ زیرساخت فرآوری محصولات کشاورزی و نهاده‌ای. هدف، انتقال ارزش از فروش محصول خام به محصولات استاندارد و قابل عرضه در بازارهای منطقه‌ای است.

محور سوم: مرکز تحقیقات، بذر و گلخانه

شامل: گلخانه‌های صنعتی؛ تولید نشاء؛ مرکز تحقیقات بذر هیبرید؛ آزمایشگاه تخصصی خاک و گیاه؛ توسعه دانش فنی کشاورزی.

محور چهارم: کشاورزی دقیق و مدیریت دیجیتال

استقرار: سنسورهای پایش خاک؛ ایستگاه‌های هواشناسی؛ مدیریت هوشمند آبیاری؛ نرم‌افزار مدیریت مزرعه؛ کنترل داده‌محور تولید.

۵. مزیت‌های سرمایه‌گذاری برای فعالان اقتصادی ایران

این پروژه برای سرمایه‌گذاران ایرانی چند مزیت همزمان است:

- دسترسی به ظرفیت تولید کشاورزی روسیه بدون نیاز به ایجاد زیرساخت اولیه از صفر.
- امکان توسعه کشت فراسرزمینی با تمرکز بر نهاده‌های استراتژیک مانند یونجه و ذرت دامی.
- ایجاد زنجیره تأمین مستقیم ایران - روسیه در حوزه امنیت غذایی و خوراک دام.
- کاهش ریسک تأمین نهاده از طریق مشارکت مستقیم در تولید.
- بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی آستراخان برای تجارت منطقه‌ای در حوزه دریای خزر و کریدور شمال - جنوب.
- مدل همکاری و مشارکت هلدینگ آستراخان از سرمایه‌گذاران ایرانی، شرکت‌های فعال در حوزه کشاورزی، دامپروری، صنایع غذایی، نهاده‌های دامی و هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری دعوت می‌نماید تا در توسعه این زنجیره ارزش مشارکت نمایند.

ساختار همکاری می‌تواند بر اساس مشارکت سهامی، سرمایه‌گذاری مشترک، قراردادهای بلندمدت تأمین محصول یا مدل‌های همکاری کشت فراسرزمینی طراحی گردد.

جمع‌بندی

"هلدینگ کشاورزی و فناوری آستراخان" یک فرصت سرمایه‌گذاری مبتنی بر دارایی واقعی، تولید موجود و ظرفیت توسعه پایدار است. امکان صادرات یونجه گرانوله و ذرت دامی به ایران؛ این مجموعه را به بستری مناسب برای مشارکت راهبردی سرمایه‌گذاران ایرانی در حوزه امنیت غذایی و کشت فراسرزمینی تبدیل نموده است. سرمایه‌گذاران علاقه‌مند می‌توانند پس از اعلام رسمی علاقه‌مندی و امضای توافق‌نامه محرمانگی، اطلاعات تفصیلی فنی، مالی، حقوقی و مدل‌های مشارکت را دریافت و مذاکرات مستقیم با مدیریت هلدینگ را آغاز نمایند.

هلدینگ کشاورزی و فناوری آستراخان - علی کریمی زارع