



به نام خدا

## آگهی مزایده شماره ۳۵-۱۴۰۵: اجاره فضای کافی شاپ پاتوق تجار

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان در نظر دارد اجاره فضای کافی شاپ پاتوق تجار را از طریق مزایده همراه با ارزیابی کیفی به پیمانکار ذی صلاح و واجد شرایط واگذار نماید. لذا مقتضی است شرکت کننده در مزایده، پاکت اصلی حاوی سه پاکت (الف، ب، ج) را به صورت دربسته و لاک و مهر شده که روی آن عبارت مزایده شماره ۳۵-۱۴۰۵ " درج شده باشد، را به دبیرخانه اتاق به آدرس: میدان فیض، ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی اصفهان- طبقه همکف حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ تحویل نمایند.

تذکر مهم: الزاماً بروی پاکت قید شود "مربوط به مزایده شماره ۳۵-۱۴۰۵" در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره همراه ۰۹۱۳۲۰۱۱۴۷۶ تماس حاصل فرمائید.

تاریخ بازدید از محل: از تاریخ ۹ اردیبهشت ماه لغایت ۱۳ اردیبهشت ماه (از ساعت ۸ الی ۱۴)

### ۱- مشخصات مزایده: اجاره فضای کافی شاپ پاتوق تجار به آدرس فلکه فیض، اتاق بازرگانی اصفهان

#### ۲- شرایط شرکت در مزایده:

- فعالیت مستاجر شامل ارائه انواع خدمات پذیرایی و همچنین سرو انواع صبحانه، ناهار، شام و ارائه انواع نوشیدنی‌ها صرفاً به، میهمانان، مشاوران و پرسنل معرفی شده از سوی اتاق، طبق فهرست رسمی مورد تأیید ناظر قرارداد
- میانگین حضور روزانه این افراد بین ۱۰ تا ۱۲۰ نفر خواهد بود.
- کلیه تجهیزات شامل دستگاه‌های قهوه‌ساز، یخچال، مبلمان، ظروف و سایر وسایل مورد استفاده در فضای کافه متعلق به موجر می‌باشد و مستاجر موظف است از آن‌ها به نحو احسن نگهداری کرده و در پایان قرارداد، به همان وضعیت اولیه به موجر تحویل دهد.
- مستاجر موظف است تأمین، تهیه و پرداخت هزینه کلیه اقلام مصرفی مورد نیاز برای فعالیت کافه از جمله انواع نوشیدنی‌ها، خوراکی‌ها، مواد اولیه قهوه، شیرینی، افزودنی‌ها و سایر اقلام مرتبط را به صورت کامل و مستمر بر عهده گیرد.

❖ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد.



- مستاجر متعهد است، از شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۶ صبح لغایت ۶ بعد از ظهر و پنجشنبه ها از ساعت ۶ صبح لغایت ۱۴ عصر نسبت به ارائه خدمات در فضای کافه اقدام نماید. همچنین در صورت درخواست کتبی یا شفاهی موجر، موظف است در ساعات خارج از بازه مذکور نیز در محل حضور یافته و خدمات مورد نیاز را ارائه دهد. ( در ساعات تعطیلی پاتوق، صرفاً تردد پرسنل تاسیسات با هماهنگی ناظر قرارداد و نظارت نگهبان امکان پذیر است. )
- کلیه هزینه‌های جاری کافه از جمله مواد مصرفی، نیروی انسانی (حقوق پرسنل)، نظافت و ... را رأساً پرداخت نماید.
- مسئولیت حقوقی، بیمه‌ای و مالیاتی کارکنان کافه بر عهده مستاجر است.
- کلیه پرسنل شاغل در کافی شاپ موظف‌اند از لباس متحدالشکل استفاده نمایند که طرح، رنگ و مدل آن به تأیید کتبی موجر رسیده باشد. مستاجر موظف است نسبت به تهیه این لباس‌ها اقدام کرده و بر رعایت آن توسط تمامی پرسنل نظارت کامل داشته باشد.
- کلیه هزینه‌های تعمیراتی مرتبط با تجهیزات و اقلام موجود در فضای کافه با هماهنگی و اطلاع موجر، بر عهده مستاجر می‌باشد. مستاجر موظف است در اسرع وقت نسبت به رفع نقص یا خرابی اقدام نماید به نحوی که خللی در ارائه خدمات ایجاد نگردد. ( در صورتیکه خرابی‌ها از قطع شدن برق یا کم و زیاد شدن ولتاژ برق مجموعه باشد، مسئولیتی بعهده مستاجر نخواهد بود. )

### ۳- ضوابط شرکت در مزایده:

- اتاق بازرگانی در رد یا پذیرش هر یک از پیشنهادهای مختار می‌باشد.
- در صورتی که برنده مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف مدت ۳ روز کاری برای عقد قرارداد و ارائه تضامین لازم حاضر نشود مراتب به نفر دوم مزایده (در صورت وجود) ابلاغ میگردد.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مبهم، مخدوش و پیشنهادهایی که پس از زمان مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است درج هرگونه شرایط و ذکر جزئیات، باعث ابطال فرم پیشنهاد قیمت خواهد شد.

❖ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد.



- برگ استعلام قیمت می بایست مطابق با جدول درج شده تکمیل و ارائه گردد. بدیهی است پیشنهاد قیمت در اشکال دیگر مورد قبول واقع نمی گردد.

#### ۴- نحوه ارائه پیشنهاد:

شرکت کنندگان می بایست پیشنهادهای خود را در سه پاکت مجزا (الف، ب و ج) به شرح ذیل تسلیم نمایند.

- مدارک و اسنادی که باید داخل پاکت «الف» قرار داده شود:

- ضمانتنامه بانکی به میزان ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در وجه اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی اصفهان به شماره حساب ۶۰۷۰۶۳۵۵۹ بانک تجارت با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۱۳۶۵۲ و یا چک صیادی ثبت شده به مبلغ مذکور در وجه اتاق بازرگانی ارائه نماید.

- مدارک و اسنادی که باید داخل پاکت «ب» قرار داده شود:

- مدارک، سوابق، گواهی‌ها و مجوزات، اساسنامه شرکت، آخرین آگهی تغییرات و رتبه شرکت را در پاکت (ب) در بسته و لاک و مهر شده که روی آن عبارت «پاکت (ب) مزایده شماره ۳۵-۱۴۰۵» درج شده باشد، قرار داده شود.

- مدارک و اسنادی که باید داخل پاکت «ج» قرار داده شود:

- پیشنهاد قیمت در پاکت (ج) در بسته و لاک و مهر شده که روی آن عبارت «پاکت (ج) مزایده شماره ۳۵-۱۴۰۵» درج شده باشد، قرار داده شود.

شرکت کننده در مزایده مکلف است پاکت اصلی حاوی سه پاکت (الف، ب، ج) را به صورت در بسته و لاک و مهر شده که روی آن عبارت مزایده شماره ۳۵-۱۴۰۵ درج شده باشد، را به دبیرخانه اتاق در موعد مقرر تحویل نماید.

حمیدرضا امیدان

❖ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شماره: ۱۴۰۵/۲۲۰۰/ص

پیوست: ندارد

ISFAHAN  
CHAMBER OF COMMERCE  
INDUSTRIES, MINES & AGRICULTURE



اتاق بازرگانی  
صنایع، معادن و کشاورزی  
اصفهان

دبیرکل  
SECRETARY GENERAL

برگ ارائه قیمت برای شرکت در مزایده شماره ۳۵-۱۴۰۵

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ اجاره بها (ماهانه)
۱	اجاره فضای کافی شاپ پاتوق تجار	به عدد/ریال:
		به حروف/ریال:

نام شرکت / شخص:

مهر و امضاء

آدرس:

شماره های تلفن ثابت و همراه :

تذکر: ۱- تکمیل جدول و مشخصات درج شده پیشنهاد دهنده الزامی می باشد. در غیر این صورت مزایده ارائه شده پذیرفته نخواهد شد.

۲- اتاق در رد و یا قبول و تعدیل پیشنهادها و معیارها دارای اختیار تام می باشد.

این شرکت اعلام می نماید که مشمول قانون ۱۴۱ تجارت و امر به ورشکستگی نمی باشد

اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

Traders Lane, Faiz Sq., ISF, IR  
TEL : +98 31 36560000  
Fax : +98 31 36613636  
Post Box : 81655 - 336

ECCIM.COM  
info@eccim.com

اصفهان، میدان فیض، گذر تبار  
تلفن: ۳۱ ۳۶۵۶۰۰۰۰  
اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.