



به نام خدا

آگهی مزایده (اجاره باغ)

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان در نظر دارد، عملیات داشت و برداشت یک درب باغ به مساحت تقریبی ۸ هکتار واقع در فلاورجان، روستای دارفشان، مشجر به درختان میوه شامل: به، گیلان، آلبالو، شابلون، آلو برقانی، هلو، گردو، سیب و زردآلو را برای سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ از طریق مزایده واگذار نماید. شرایط تفصیلی و الزامات قانونی شرکت در مزایده در ذیل همین آگهی درج گردیده است. مطالعه آن‌ها توسط متقاضیان شرکت در مزایده الزامی و ملاک عمل خواهد بود. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند پیشنهاد کتبی خود را با لحاظ شرایط ذیل، در پاکت مهر و موم شده حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳) مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶ به نشانی دبیرخانه اتاق به آدرس: اصفهان، میدان فیض، ساختمان شماره ۲ اتاق بازرگانی اصفهان، طبقه همکف تحویل نمایند.

ضمناً زمان بازدید از باغ از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۴ عصر با هماهنگی قبلی امکان پذیر خواهد بود.

در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن همراه ۰۹۹۰۲۴۵۲۵۳۱ تماس حاصل نمایند.

شرایط شرکت در مزایده به شرح زیر می باشد:

۱. برنده مزایده موظف است ظرف ۷۲ ساعت (۳ روز کاری) پس از اعلام نتیجه رسمی، کل مبلغ پیشنهادی خود را طی ۲ فقره چک ۴ ماهه به اتاق بازرگانی تحویل نماید. در صورت عدم تحویل چک، ضمانت نامه (سفته) ضبط و موضوع به نفر بعدی اعلام می گردد.

۲. اتاق بازرگانی در رد یا پذیرش هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.

۳. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مبهم، مخدوش و پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر واصل شوند، ترتیب اثر داده نخواهد شد. بدیهی است درج هرگونه شرایط و ذکر جزئیات، باعث ابطال فرم پیشنهاد قیمت خواهد شد.

۴. مزایده به روش پیشنهاد کتبی یک مرحله‌ای برگزار می شود.

❖ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.



۵. معیار برنده شدن، ارائه بالاترین پیشنهاد قیمت، دارا بودن تجربه و سوابق مرتبط می باشد.

۶. مسئولیت استعلام و بازدید دقیق از باغ به عهده متقاضی است.

شرایط تفصیلی و الزامات شرکت در مزایده:

- ۱- متراژ و مشخصات باغ: مساحت تقریبی ۷ هکتار
- ۲- محل و نشانی باغ: استان اصفهان، شهرستان فلاورجان، روستای دارفشان
- ۳- تعداد و نوع درختان: ۱۵۰۰ اصله به ، ۵۰۰ اصله گیلاس ، ۲۵۰ اصله آلبالو ، ۸۰ اصله شابلون ، ۷۰ اصله آلو برقانی ، ۴۵۰ اصله هلو ، ۲۰ اصله گردو ، ۱۰۰ اصله سیب و ۸۰ اصله زردآلو
- ۴- نحوه آبیاری و منابع تامین آب: آبیاری به روش غرقابی از طریق حلقه دائمی از ۲ حلقه چاه آب (یک حلقه متعلق به اتاق و یک حلقه مشترک با کشاورزان محلی) با دبی حدوداً ۲ لیتر بر ثانیه (فصل بهار) و ۱ لیتر بر ثانیه در فصل تابستان.
- ۵- کنترل آفات و بیماریهای درختان باغ می بایست طبق نظر کارشناس مجرب به نحوی صورت پذیرد که خسارتی به درختان و میوه ها وارد نشود. بدیهی است در صورت بروز خسارت در اثر سهل انگاری و عدم کنترل آفات و بیماریها به دلیل عدم سمپاشی به موقع و یا مصرف سموم نامناسب و غیره ، بهره بردار موظف به جبران خسارت خواهد بود. کلیه عملیات نگهداری باغ اعم از هرس، خاکورزی، کنترل علف هرز، کنترل آفات و بیماری ، تغذیه (چالوب ، ریز مغذی) محلول پاشی ، از زمان انعقاد قرارداد بعهدہ بهره‌بردار می باشد.
- ۶- شرایط داشت و نگهداری: هرس سبک ۷ هکتار باغ تحت نظارت کارشناس، مبارزه با علف‌های هرز، کوددهی طبق برنامه اعلام شده (کود حیوانی و کود شیمیایی)، خروج سرشاخه ها از باغ ، چسب و پانسمان سر شاخه ها و سم پاشی زمستانه در دو نوبت
- ۷- هزینه های داشت و نگهداری از باغ: تمامی هزینه‌های جاری از قبیل آب‌بها، برق پمپ، هزینه کارگر برای عملیات داشت، هزینه سم، کود و ... به عهده بهره‌بردار (برنده مزایده) می‌باشد.

❖ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد.



- ۸- شرایط برداشت و هزینه ها: برداشت در زمان رسیدن میوه و با نظارت نماینده مالک انجام می شود. هزینه نیروی کار برداشت، سبد و حمل تا محل نگهداری/فروش بر عهده بهره بردار است.
- ۹- تامین نیروی انسانی: بهره بردار موظف است نیروی انسانی مورد نیاز (باغبان، سمپاش، کارگر برداشت) را با شرایط قانون کار تامین نماید و مسئولیت حقوق و بیمه آنان به طور کامل بر عهده وی است.
- ۱۰- مسئولیت ها: شرط مباشرت: بهره بردار موظف است شخصاً یا توسط نماینده ای ثابت و دارای صلاحیت (با معرفی کتبی به مالک) بر عملیات باغ نظارت مستقیم داشته باشد. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از غفلت یا عدم نظارت بر عهده بهره بردار است.
- ۱۱- تجهیزات و وسائل موجود در باغ، سالم و آماده به کار، طی صورتجلسه ایی تحویل بهره بردار خواهد شد و بهره بردار پس از پایان قرارداد آنها را به صورت سالم به مالک برگشت خواهد داد.
- ۱۲- در صورت عوامل پیش بینی نشده (سرمازده گی تگرگ و ...) با نظر کارشناسی از میزان اجاره بها کسر خواهد شد.
- ۱۳- نظارت به کلیه عملیات اجرایی بعهدۀ اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان خواهد بود.

نحوه ارائه پیشنهاد و مدارک همراه:

پیشنهادهای صرفاً به صورت کتبی و در پاکت مهر و موم شده پذیرفته می شود. روی پاکت باید قید شود: "پیشنهاد مزایده باغ واقع در فلاورجان - محرمانه".

✓ مدارک ضروری داخل پاکت باید به ترتیب زیر باشد:

۱. فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت (پیوست این آگهی) با امضا و مهر متقاضی.
۲. ضمانت شرکت در مزایده: ضمانتنامه بانکی به میزان ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در وجه اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی اصفهان به شماره حساب ۶۰۷۰۶۳۵۵۹ بانک تجارت با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۹۱۳۶۵۲ و یا چک صیادی ثبت شده به مبلغ مذکور در وجه اتاق بازرگانی ارائه نماید.

❖ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

شماره: ۱۴۰۴/۱۱۱۰۶ ص

پیوست: ندارد

ISFAHAN
CHAMBER OF COMMERCE
INDUSTRIES, MINES & AGRICULTURE



اتاق بازرگانی
صنایع، معادن و کشاورزی
اصفهان

دبیرکل
SECRETARY GENERAL

۳. مدارک هویتی و صلاحیت:

- فتوکپی شناسنامه و کارت ملی

- گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

- در صورت درخواست، مدارک دال بر سابقه و صلاحیت باغداری

نکته: عدم ارائه هر یک از مدارک فوق یا نقص در آنها، موجب ابطال پیشنهاد خواهد شد.

حمیدرضا امیدان

❖ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می‌باشد.

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۲

شماره: ۱۴۰۴/۱۱۱۰۶/ص

پیوست: ندارد

ISFAHAN
CHAMBER OF COMMERCE
INDUSTRIES, MINES & AGRICULTURE



اتاق بازرگانی
صنایع، معادن و کشاورزی
اصفهان

دبیرکل
SECRETARY GENERAL

برگ ارائه قیمت برای شرکت در مزایده

مبلغ پیشنهادی	 به عدد / ریال
---------------	---------------------

- این شرکت اعلام می نماید که مشمول قانون ۱۴۱ تجارت و امر به ورشکستگی نمی باشد.
- همچنین تأیید می نماید که متن کامل آگهی و کلیه شرایط مزایده را مطالعه کرده و به طور کامل می پذیرم.

نام شرکت / شخص:

مهر و امضاء

آدرس:

شماره های تلفن ثابت و همراه :

تذکر: ۱- تکمیل جدول و مشخصات درج شده پیشنهاد دهنده الزامی می باشد. در غیر این صورت پیشنهاد ارائه شده پذیرفته نخواهد شد.

۲- اتاق در رد و یا قبول و تعدیل پیشنهادها دارای اختیار تام می باشد.

حمیدرضا امیدان

❖ اصل نامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد.