



"EVERY MONDAY, A STEP TOWARDS
INVESTMENT KNOWLEDGE"

کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی اصفهان
(دوشنبه های سرمایه گذاری)



ISIM

ISSUE 1
20 JUN 2025

دوشنبه اول بهمن ۱۴۰۳



بهینه کاوی تجربیات موفق جهانی:
چگونه سنگاپور به قطب سرمایه‌گذاری آسیا تبدیل شد؟



تاریخچه سنگاپور به سال ۱۲۱۵ بازمی‌گردد، هنگامی که شهری کوچک به همین نام در منطقه‌ای باتلاقی در شبه جزیره مالزی بود. در طول تاریخ، سنگاپور به طور پیوسته در تمام سال‌ها وسده‌ها تحت تأثیر حکومت‌های مختلف بود. سال‌هایی را در اشغال بریتانیا و سال‌هایی نیز زیر سلطه اتحادیه مالی یا مالزی امروز. اما در سال ۱۹۶۵ میلادی، یک اتفاق تاریخ را برای سنگاپور تغییر داد. **اتحادیه مالزی تصمیم به اخراج سنگاپور از این اتحادیه گرفت.** این تصمیم موجی از ناامیدی و ناراحتی را برای مردم این کشور به وجود آورد.

اما آنها برای تبدیل شدن به کشوری پیشرفته، یک راه داشتن: شروع دوباره. (انقلاب‌ها با یک سیلی آغاز میشوند.)

حالا سنگاپور در کنار کره جنوبی، هنگ کنگ و تایوان یکی از چهار ببر آسیا به‌شمار می‌رود اما این کشور توانست سه رقیب خود را از لحاظ درآمد سرانه پشت سر بگذارد. رشد اقتصادی سنگاپور از سال ۱۹۶۵ تا ۱۹۹۵ به‌طور میانگین سالانه ۶ درصد بود و باعث شد تا شیوه زندگی سنگاپوری‌ها به شدت بهبود یابد.

آمارهای مهم درباره سنگاپور

(به اینفوگراف این آمارها در کتابخانه دیجیتال دوشنبه‌های سرمایه‌گذاری مراجعه نمایید.)

سنگاپور یکی از موفق‌ترین اقتصادهای بازار را دارد. سنگاپور در کنار کره جنوبی، هنگ کنگ و تایوان یکی از چهار ببر آسیا به‌شمار می‌رود اما این کشور توانست سه رقیب خود را از لحاظ درآمد سرانه پشت سر بگذارد.

رشد اقتصادی سنگاپور از سال ۱۹۶۵ تا ۱۹۹۵ به‌طور میانگین سالانه ۶ درصد بود و باعث شد تا شیوه زندگی سنگاپوری‌ها به شدت بهبود یابد.

شاخص‌های اقتصادی سنگاپور عموماً در بالاترین رده‌ها در دنیا قرار دارد. بر اساس شاخص آزادی اقتصادی این کشور در بالاترین رده‌های جهانی قرار داشته و در طول یک دهه گذشته، سنگاپور رده نخست شاخص آسانی انجام کسب و کار را داشته‌است.

این کشور از لحاظ شاخص احساس فساد در کنار نیوزیلند و کشورهای اسکانديناوی همواره در رده سالم‌ترین کشورها قرار داشته‌است. سنگاپور در میان کشورهای دنیا یازدهمین ذخیره ارزی خارجی را دارد. بیش از ۷۰۰۰ ابر شرکت چندملیتی از ایالات متحده، ژاپن و اروپا در سنگاپور فعال هستند. همچنین ۱۵۰۰ شرکت چینی و تقریباً همین تعداد شرکت هندی در سنگاپور مشغول فعالیت هستند. تقریباً ۴۴ درصد از نیروی کار سنگاپور از افراد غیر سنگاپوری تشکیل شده‌است.

سنگاپور در سال‌های اخیر به‌طور روزافزونی به عنوان یکی از گریزگاه‌های مالیاتی جهان شناخته شده‌است چون ثروتمندان دنیا در این کشور ملزم به پرداخت مالیات شخصی بالایی نیستند و درآمدهای خارجی در این کشور از مالیات معاف است.

سنگاپور به لطف مدیریت هوشمندانه و اتخاذ راهبردهای مؤثر در استفاده از منابع محدود خود، به یکی از پیشرفته‌ترین کشورهای جهان تبدیل شده است. برخی از مهم‌ترین عوامل موفقیت این کشور عبارتند از:

1. مدیریت کارآمد: دولت سنگاپور نمونه‌ای موفق از حکمرانی مناسب و هماهنگی میان بخش‌های مختلف اقتصادی ارائه داده است.

2. سرمایه‌گذاری در آموزش: سیستم آموزشی سنگاپور با تأکید ویژه بر مهارت‌آموزی و تربیت نیروی انسانی متخصص، پایه‌گذار توسعه شگرف کشور بوده است.

3. همکاری مؤثر میان دولت، صنعت و دانشگاه‌ها: این همبستگی نقش مهمی در تحول سنگاپور به سمت یک اقتصاد دانش‌بنیان ایفا کرده است.

4. ایجاد زیرساخت‌های حمل‌ونقل مدرن: زیرساخت‌های قوی و منظم در حوزه حمل‌ونقل، امکان رشد در زمینه تجارت و جابجایی‌های بین‌المللی را تسهیل کرده است.

5. تنوع بخشیدن به اقتصاد: تنوع صنایع فعال در سنگاپور به توسعه پایدار آن کمک کرده و وابستگی اقتصادی را کاهش داده است.

سنگاپور موفق شده با رعایت ۳ اصل

- شایسته سالاری
- عملگرایی
- صداقت

بالاترین رتبه‌های جهانی را کسب کند.

مالیات‌های کم و شفافیت بالا:

نرخ مالیات شرکتی در سنگاپور تنها 17% است که یکی از پایین‌ترین نرخ‌ها در جهان محسوب می‌شود. وجود توافق‌نامه‌های جلوگیری از مالیات مضاعف با بیش از 70 کشور، تجارت بین‌المللی را تسهیل کرده است. **مشوق‌های مالیاتی:**

طرح‌های جذب سرمایه‌گذاری (Pioneer Certificate & Development and Expansion Incentive): شرکت‌های فعال در حوزه‌های استراتژیک مانند فناوری، تولید پیشرفته، و بیوتکنولوژی از معافیت‌های مالیاتی برخوردار می‌شوند. Research and Development Tax Incentives: معافیت‌ها و تخفیف‌های مالیاتی برای شرکت‌هایی که در زمینه تحقیق و توسعه فعالیت می‌کنند.

معافیت‌های مالیاتی استارت‌آپ‌ها:

شرکت‌های نوپا در سه سال اول فعالیت خود از معافیت‌های مالیاتی ویژه برخوردار می‌شوند که به آن‌ها کمک می‌کند سریع‌تر رشد کنند.

تسهیل قوانین کسب‌وکار

سنگاپور یکی از ساده‌ترین کشورها برای شروع کسب‌وکار است، که این موفقیت ناشی از سهولت در ثبت شرکت، شفافیت قوانین، و زیرساخت‌های پیشرفته است:

1. زمان کوتاه ثبت شرکت:
- ثبت شرکت در سنگاپور تنها 1 تا 2 روز کاری زمان می‌برد.
2. شفافیت و حمایت قانونی:
- قوانین شفاف و قابل پیش‌بینی برای حمایت از حقوق مالکیت و قراردادها.
3. نظام اداری دیجیتال:
- استفاده از فناوری‌های پیشرفته برای دیجیتال‌سازی فرایندهای اداری و کاهش بروکراسی.
4. دسترسی به نیروی کار ماهر:
- سیاست‌های مهاجرتی هدفمند برای جذب نیروی کار متخصص از سراسر جهان.

تحلیل مدل مناطق آزاد سنگاپور

مدل مناطق آزاد یکی از عوامل کلیدی موفقیت سنگاپور در تبدیل شدن به هاب تجاری است:

1. مناطق آزاد با معافیت‌های مالیاتی و گمرکی:

- شرکت‌ها در این مناطق می‌توانند بدون پرداخت تعرفه‌های گمرکی، کالاها را وارد، پردازش و صادر کنند.
- کاهش هزینه‌های عملیاتی، شرکت‌های بین‌المللی را برای استقرار در سنگاپور جذب کرده است.

2. پشتیبانی لجستیکی پیشرفته:

- زیرساخت‌های بندار و فرودگاه‌ها به صورت یکپارچه و مدرن طراحی شده‌اند.
- سنگاپور بزرگ‌ترین بندر کانتینری جهان را داراست و به‌عنوان یکی از پرپایه‌ترین هاب‌های ترانزیت شناخته می‌شود.

3. مناطق تخصصی:

- برخی مناطق آزاد به صنایع خاص مانند فناوری اطلاعات، بیوتکنولوژی، و تجارت الکترونیک اختصاص داده شده‌اند.

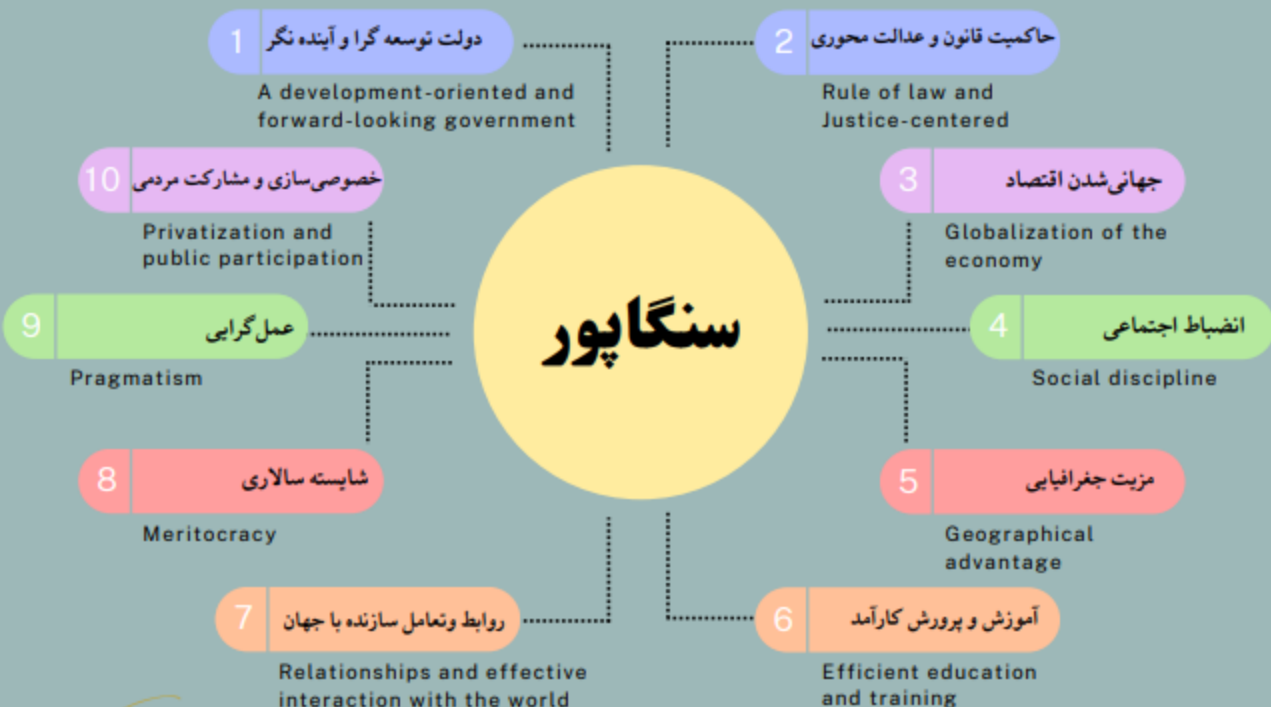
راز پیشرفت سنگاپور و جذب سرمایه در بیست اصل اساسی مبتنی بر ارزشهای بنیادی

صادرات سنگاپور 440 میلیارد دلار و پنج برابر
صادرات ایران که معادل 86 میلیارد دلار

مساحت سنگاپور 734 کیلومتر مربع برابر
با نصف مساحت جزیره قشم 1491 کیلومتر مربع



20 SINGAPORE PRINCIPALS



Dr. Saghaei

Dr. Saghaei

رشد اقتصادی تابعی از شخصیت یک ملت است.

تطابق این مولفه ها برای اصفهان نصف جهان و همسان سازی آنها، مسیر را برای جذب سرمایه و درخشش در صحنه های بین المللی بیشتر هموار خواهد کرد

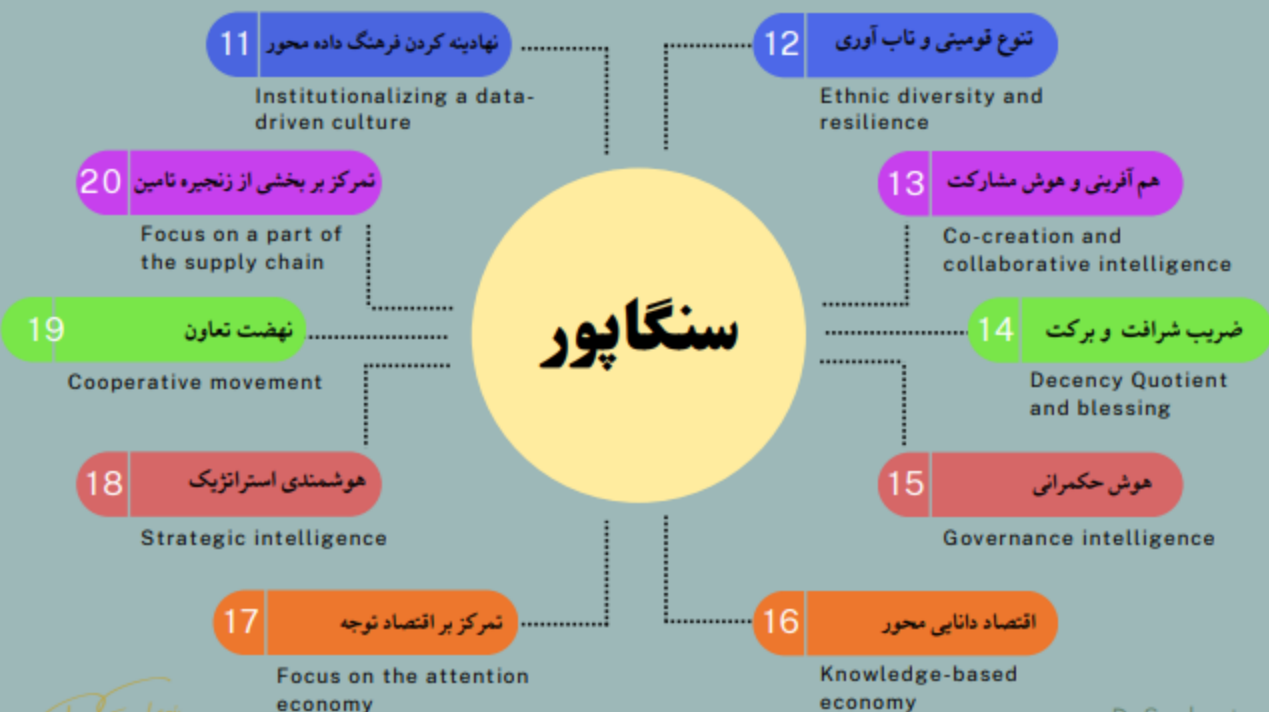
راز پیشرفت سنگاپور و جذب سرمایه در بیست اصل اساسی مبتنی بر ارزشهای بنیادی

صادرات سنگاپور 440 میلیارد دلار و پنج برابر
صادرات ایران که معادل 86 میلیارد دلار

مساحت سنگاپور 734 کیلومتر مربع برابر
با نصف مساحت جزیره قشم 1491 کیلومتر مربع



20 SINGAPORE PRINCIPALS



Dr. Saghaei

Dr. Saghaei

توسعه پایدار ، نیازمند انسان مناسب توسعه پایدار است.

تطابق این مولفه ها برای اصفهان نصف جهان و همسان سازی آنها، مسیر را برای
جذب سرمایه و درخشش در صحنه های بین المللی بیشتر هموار خواهد کرد