

ISIM



ISIM

ISSUE 33

01 SEPTEMBER 2025

دوشنبه ۱۰ شهریور ۱۴۰۴

"EVERY MONDAY, A STEP TOWARDS
INVESTMENT KNOWLEDGE"

کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی اصفهان
(دوشنبه های سرمایه گذاری)

تشکیل ستادهای توسعه منطقه‌ای

جهت‌دهی تسهیلات به
بنگاه‌های کوچک و
متوسط

برنامه راهبردی توسعه
اقتصادی و محرومیت‌زدایی؛
گامی امیدوارکننده به سوی
عدالت و رشد متوازن

توازن منطقه‌ای در
مالیات و بیمه؛ حرکت به
سوی عدالت اجتماعی

تقویت نظام
اعتبارسنجی؛ کلید
دسترسی به تسهیلات
هوشمندسازی مالیات و
گمرک؛ از درگیری به
خوداظهاری

سامانه وثایق و صندوق
تضمین؛ گسترش دایره
ضمانت‌ها

بسته‌های سرمایه‌گذاری
بی‌نام؛ تسهیل ورود
سرمایه‌گذاران

تفویض اختیارات به
استان‌ها؛ تسریع
تصمیم‌گیری



مولدسازی دارایی‌های
دولت؛ فرصتی برای
مشارکت بخش خصوصی

مقررات زدایی و کاهش
مجوزهای کسب‌وکار

برنامه راهبردی توسعه اقتصادی؛ فرصت‌های طلایی برای استان اصفهان و نقش محوری کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی

در چارچوب رویکردهای جدید توسعه اقتصادی کشور، دستورالعمل‌های راهبردی متعددی ارائه شده که نه تنها چشم‌انداز ملی، بلکه فرصت‌های استثنایی برای استان اصفهان و به‌ویژه کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی اصفهان رقم می‌زند. این برنامه‌ها، با تأکید بر تفویض اختیار، مقررات زدایی، مولدسازی دارایی‌ها و تقویت بخش خصوصی، زمینه‌ساز تحولی عمیق در فضای کسب‌وکار استان اصفهان است. در این گزارش، به تطبیق دقیق این برنامه‌ها با شرایط استان اصفهان و نقش محوری کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی در بهره‌برداری از این فرصت‌ها پرداخته می‌شود.

۱. تشکیل ستادهای توسعه منطقه‌ای: فرصتی برای رهبری اتاق در طرح‌های استانی

تشکیل ستادهای توسعه منطقه‌ای در سطح کشور، فرصتی بی‌نظیر برای اتاق بازرگانی اصفهان است تا به عنوان نماینده بخش خصوصی، نقش فعال و پیشگام در این ستادها ایفا کند. پیشنهاد کمیسیون سرمایه‌گذاری:

- ایجاد کارگروه تخصصی توسعه منطقه‌ای در اتاق بازرگانی اصفهان
- ارائه طرح‌های عینی برای رفع موانع اقتصادی استان
- مشارکت در تدوین مصوبات سفرهای استانی و پیگیری اجرای آنها

اصفهان با پتانسیل‌های صنعتی، فناوری و کشاورزی بالا، می‌تواند الگویی برای سایر استان‌ها باشد.



۲. تدوین طرح توسعه ۱۰ ساله استان: اولویت اول کمیسیون سرمایه‌گذاری

یکی از مهم‌ترین دستورالعمل‌ها، تدوین طرح توسعه ۱۰ ساله استانی با مشارکت بخش خصوصی است. این طرح باید مشخص کند که اصفهان در آینده چه جایگاهی در حوزه‌های زیر خواهد داشت:

- صنایع فولاد و فلزات (با توجه به وجود معادن و مجتمع‌های فولادی)
- اقتصاد دیجیتال : هوش مصنوعی ، صنایع دانش‌بنیان و فناوری (با تکیه بر پارک علم و فناوری اصفهان)
- اقتصاد فراوری: کشاورزی و صنایع تبدیلی (با توجه به پتانسیل آب و خاک)
- اقتصاد خلاق : گردشگری و صنایع فرهنگی (با توجه به میراث جهانی یونسکو)
- اقتصاد سبز : انرژی‌های پاک و مدیریت آلودگی (به‌ویژه در مناطق صنعتی)

نقش کمیسیون سرمایه‌گذاری:

- رهبری فرآیند تدوین طرح توسعه ۱۰ ساله
- جمع‌بندی نظرات بخش خصوصی و ارائه به استانداری و مجلس
- ارتباط با وزارت اقتصاد و سازمان سرمایه‌گذاری برای تضمین اجرای طرح



۳. بسته‌های سرمایه‌گذاری بی‌نام: فرصتی برای جذب سرمایه بدون وابستگی

راه‌اندازی بسته‌های سرمایه‌گذاری بی‌نام، فرصتی است تا اتاق بازرگانی اصفهان به عنوان کارگزار اصلی جذب سرمایه عمل کند.

پیشنهاد عملیاتی:

تشکیل مرکز تهیه بسته‌های سرمایه‌گذاری در کمیسیون سرمایه‌گذاری و ارائه در ایزینکس مجازی
تهیه بسته‌هایی در حوزه‌های:

تبدیل مواد خام شیمیایی به محصولات صنعتی (در مناطق صنعتی فولاد، پتروشیمی و شیمی پارک)
تولید انرژی‌های تجدیدپذیر (باد و خورشید)
بازسازی و بهره‌برداری از واحدهای راکد
صنایع تبدیلی کشاورزی (میوه، سبزی، گل)
تمرکز بر بسته‌های اقتصاد خلاق

• همکاری با بانک‌ها برای تأمین تسهیلات و ضمانت پروژه‌ها

۴. مولدسازی دارایی‌های دولت: نقش اتاق در تسهیل مشارکت‌های عمومی-خصوصی (PPP)

اصفهان دارای دارایی‌های دولتی گسترده‌ای است: زمین‌های صنعتی، املاک فرهنگی، پارک‌ها، تأسیسات آموزشی و پزشکی. مولدسازی این دارایی‌ها می‌تواند منجر به ایجاد هزاران فرصت شغلی شود.

نقش کمیسیون سرمایه‌گذاری:

- شناسایی دارایی‌های دولتی قابل واگذاری
- طراحی مدل‌های PPP برای پروژه‌های:
 - بهره‌برداری از مراکز تفریحی و گردشگری
 - احداث مراکز لجستیک و انبارداری
 - مدیریت پارک‌های صنعتی راکد

ارائه این پروژه‌ها به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی از طریق بسترهای ایزیمو و ایزینکس

۵. سامانه وثایق و صندوق تضمین: کمک به بنگاه‌های کوچک و متوسط

بسیاری از بنگاه‌های کوچک و متوسط اصفهان به دلیل عدم داشتن زمین یا املاک، از دسترسی به تسهیلات محروم هستند. سامانه وثایق و صندوق تضمین می‌توانند این شکاف را پر کنند.

اقدامات پیشنهادی:

- آموزش فعالان اقتصادی استان درباره نحوه ثبت وثایق (ماشین‌آلات، تجهیزات، فاکتورهای فروش و...)
- تشکیل صندوق تضمین منطقه‌ای با مشارکت بانک‌ها و اتاق بازرگانی
- ارائه ضمانت برای پروژه‌های کوچک با ریسک پایین

۶. هوشمندسازی مالیات و گمرک: کاهش هزینه‌های معاملاتی

اصفهان با داشتن صنایع فناوری و صادرکنندگان فعال، از اولویت‌های هوشمندسازی نظام مالیاتی و گمرکی است. این تحول می‌تواند هزینه‌های معاملاتی را به شدت کاهش دهد.

پیشنهاد کمیسیون:

- تشکیل کارگروه مشورتی مالیاتی در اتاق بازرگانی
- همکاری با سازمان امور مالیاتی برای اجرای خوداظهاری هوشمند
- پیگیری معافیت‌های مالیاتی برای بنگاه‌های نوپا و دانش‌بنیان

۷. تقویت نظام اعتبارسنجی: افزایش شفافیت و اعتماد

با فعالیت شرکت اعتبارسنجی ایران، بنگاه‌های اصفهانی می‌توانند با ثبت عملکرد خود، اعتبار اقتصادی کسب کنند و در اولویت دریافت تسهیلات قرار گیرند.

نقش اتاق بازرگانی:

- تشویق اعضا به ثبت اطلاعات در سامانه اعتبارسنجی
- ارائه گواهی‌های عملکرد مثبت به بنگاه‌های شایسته
- همکاری با بانک‌ها برای استفاده از رتبه اعتباری در تصمیم‌گیری‌های اعتباری

۸. مقررات‌زدایی: دعوت به ارائه لیست موانع از بخش خصوصی

یکی از اولویت‌های جدی، کاهش مجوزها و ساده‌سازی فرآیندها است. اتاق بازرگانی اصفهان می‌تواند به عنوان نهاد نماینده بخش خصوصی، لیستی از مقررات غیرضروری را به استانداری و دولت مرکزی ارائه دهد.

اقدام عملی:

- برگزاری جلسات تخصصی با صنوف و بنگاه‌ها در قالب طرح مگا میکس
- تدوین گزارش سفید مقررات‌زدایی از اتاق بازرگانی اصفهان
- پیگیری اجرای مصوبات مربوط به سهولت کسب‌وکار



جمع‌بندی: اتاق بازرگانی اصفهان، رهبر تغییر اقتصادی استان

برنامه‌های راهبردی کنونی، تنها در صورت مشارکت فعال بخش خصوصی و به ویژه اتاق بازرگانی اصفهان، می‌توانند به نتیجه برسند. کمیسیون سرمایه‌گذاری به عنوان بازوی اجرایی اتاق، باید به نقشی فعال و پیشرو در این تحول دست یابد.

۱۰ اقدام فوری پیشنهادی برای کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی اصفهان

- ۱- تشکیل کارگروه تدوین طرح توسعه ۱۰ ساله اصفهان
- ۲- تهیه ۵ بسته سرمایه‌گذاری بی‌نام در حوزه‌های اولویت‌دار
- ۳- شناسایی ۱۰ دارایی دولتی قابل مولدسازی
- ۴- آموزش فعالان اقتصادی درباره سامانه وثایق
- ۵- تشکیل صندوق تضمین منطقه‌ای با مشارکت بانک‌ها
- ۶- ارائه لیست مقررات غیرضروری به استانداری
- ۷- راه‌اندازی کارگروه مشورתי مالیاتی
- ۸- برگزاری نشست با شرکت‌های دانش‌بنیان برای پروژه‌های پیشران استان
- ۹- ارتباط با سازمان سرمایه‌گذاری برای تضمین اجرای طرح‌ها
- ۱۰- انتشار گزارش راهبردی "اصفهان ۲۰۳۵"

اصفهان با ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل، می‌تواند الگویی از توسعه عدالت‌محور و مشارکتی باشد. اتاق بازرگانی اصفهان، با رهبری کمیسیون سرمایه‌گذاری، دست به دست دولت را بگیرد تا این فرصت تاریخی به ثمر بنشیند.

