



شورای کنگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۷۳۶۲/ص ۹۵

پیوست: دارد

بنام خدا

## عضو شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی استان اصفهان

با سلام

احتراماً پیرو دعوتنامه شماره ۷۰۵۴/ص ۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۴ به پیوست مصوبات چهل و سومین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۹ جهت استحضار، اقدام لازم و اعلام نتیجه به دبیرخانه شورا ارسال می شود.

~~سید عبدالوهاب سهیل آبادی  
رئیس اتاق و دبیر شورا~~

رونوشت :

➤ جناب آقای دکتر زرگرپور استاندار و رئیس محترم شورا جهت استحضار

### گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان

شماره نشست:	تاریخ جلسه:	ساعت شروع:	ساعت خاتمه:	محل نشست:
۴۳	۹۵/۱۲/۰۹	۱۹	۲۱	اتاق بازرگانی اصفهان
<b>دستور جلسه</b>				
<b>دستور جلسه:</b>				
<p>۱- ادامه بررسی پیشنهادات کمیته کارشناسی شورا در مورد مسائل و مشکلات امور مالیاتی فعالان اقتصادی (مصوبات چهل و یکمین جلسه شورا)</p> <p>۲- بررسی پیشنهادات کمیته کارشناسی شورا در مورد بخشنامه های ۱۱/۳ و ۱۴/۹ درآمد سازمان تامین اجتماعی کشور</p>				
<b>مصوبات</b>				
<b>سطح استانی:</b>				
<p>۱- یک مورد مصوبه استانی راهکار دوم فرم پیوست بررسی بخشنامه های ۱۱/۳ و ۱۱/۱ درآمد سازمان تامین اجتماعی</p>				
<b>سطح ملی:</b>				
<p>۱- چهار مصوبه ی امور مالیاتی</p> <p>۲- شش مصوبه ی تامین اجتماعی</p>				

شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی اصفهان

ویرایش ششم

اسفند ۹۵

پیشنهادات کمیته کارشناسی شورا در رابطه با مسایل و مشکلات امور مالیاتی فعالان اقتصادی مورخ ۶/۱۶، ۷/۲۸، ۸/۵ و ۱۳۹۵/۸/۱۶

مصوب چهل و سومین جلسه مورخ ۹۵/۱۲/۰۹

ردیف	دستور کار جلسه	راه کارهای اجرایی	دستگاه اجرایی	سطح اجرا	نوع اقدام (مکانه، جلسه و...)	مدت زمان اجرا	الزامات اجرایی
۱	بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۵/۴۶ مورخ ۹۵/۷/۲۴ سازمان امور مالیاتی کشور	به استناد ماده ۷۷ ق.م.م که درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش دو نوع ساختمان را مشمول مالیات بر درآمد قلمداد نمود. عملکرد و نحوه اخذ مالیات علی الحساب موضوع تبصره یک ماده ۷۷ باید مبتنی بر درآمد حاصل از ساخت و فروش باشد و این درآمد در برگیرنده ارزش زمین (عرصه) محل احداث بنا نخواهد بود، لذا در پارگراف آخر بخشنامه بعد از ملک مورد انتقال عبارت داخل پرانتز اعم از عرصه و اعیان به « اعیان» اصلاح گردد.	سازمان امور مالیاتی کشور	ملی	اصلاح	یک ماه	ابلاغ
۲	در ماده ۶۴ قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم: کمیسیون تقویم املاک موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال معادل دو درصد (۲٪) میانگین قیمت های روز منطقه لحاظ و سالانه با دو واحد افزایش به (۲۰٪) میانگین قیمت های روز املاک برساند که افزایش چند برابری را به دنبال دارد.	الف- ماده ۶۴ قانون اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مورخ ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مجدداً ملاک عمل قرار گیرد.	مجلس شورای اسلامی	ملی	اصلاح قانون	۶ ماه	تصویب و ابلاغ
		ب- به اعضای کمیسیون تقویم املاک نماینده اتاق بازرگانی و نماینده استانداری اضافه گردد.	مجلس شورای اسلامی	ملی	اصلاح قانون	۶ ماه	تصویب و ابلاغ

سپهر آبادی

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان و دبیر شورا



## شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی اصفهان

ویرایش ششم

اسفند ۹۵

پیشنهادات کمیته کارشناسی شورا در رابطه با مسایل و مشکلات امور مالیاتی فعالان اقتصادی مورخ ۶/۱۶، ۷/۲۸، ۸/۵ و ۱۳۹۵/۸/۱۶

مصوب چهل و سومین جلسه مورخ ۹۵/۱۲/۰۹

ردیف	دستور کار جلسه	راه کارهای اجرایی	دستگاه اجرایی	سطح اجرا	نوع اقدام (مکاتبه، جلسه و...)	مدت زمان اجرا	الزامات اجرایی
۳	عدم تدوین و ابلاغ آیین نامه اجرایی تبصره « ۵ » ماده ۷۷ قانون اصلاح قانون مالیات های مستقیم مصوب ۹۴/۴/۳۱	تسریع در تدوین و ابلاغ آیین نامه اجرایی تبصره ۵ ماده ۷۷	وزرات امور اقتصادی و دارایی	ملی	تدوین	۳ ماه	تصویب و ابلاغ
۴	در ماده ۵۹ قانون مالیات مستقیم انتقال حق واگذاری محل به ماخذ وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق به نرخ دو درصد (۲٪) در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق مشمول مالیات می باشد. - اما در بند (ز) قانون بودجه سال ۹۵ کشور اشعار می دارد در سال ۱۳۹۵ به منظور تحقق درآمدهای مالیاتی و رعایت انضباط مالی، نقل و انتقال قطعی املاک به ماخذ ارزش معاملاتی به نرخ پنج درصد (۵٪) و مالیات نقل و انتقال حق واگذاری محل به ماخذ ده برابر ارزش معاملاتی ملک مربوطه به نرخ سی درصد (۳۰٪) در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق می باشد. - حق واگذاری محل از نظر این قانون عبارت است از حق کسب یا پیشه یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت کسب و کار در حال فعالیت و بهره برداری. - کلیه پرونده های نقل و انتقال مالیاتی که تا تصویب این قانون به قطعیت نرسیده است، مشمول این حکم می باشد.	اجرای بند ز قانون بودجه سال ۹۵ موجب افزایش چند ده برابر مالیات نقل و انتقال واحدهای تجاری صنعتی مستقر در حاشیه شهرها یا شهرک های صنعتی می گردد و در مقابل مالیات نقل و انتقال واحدهای تجاری داخل شهرها را که دارای مساحت کم می باشند افزایش چندانی ندارد، که این امر با اصل عدالت مالیاتی همخوانی ندارد. لذا حذف بند (ز) قانون بودجه سال ۹۵ پیشنهاد میگردد و همچنین عدم تکرار آن در قانون بودجه سال ۹۶ مدنظر است.	مجلس شورای اسلامی	ملی	اصلاح قانون بودجه سال ۹۶	سال ۹۵	مجلس شورای اسلامی

شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان

پیشنهادات جلسات کمیته کارشناسی شورا مورخ ۵/۱۹ و ۱۳۹۵/۵/۲۶ با موضوع بررسی بخشنامه های ۱۱/۳ و ۱۱/۱ در آمد سازمان تأمین اجتماعی کشور

ویرایش ششم

اسفند ۱۳۹۵

مصوب چهل و سومین جلسه شورا مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۹

ردیف	دستور کار	راه کارهای اجرایی	دستگاه اجرایی	سطح اجرا	نوع اقدام (مکاتبه، جلسه و...)	مدت زمان اجرا	الزامات اجرایی
۱	بند ۴ مصوبات استانی سی و هفتمین جلسه شورا با توجه به گزارش معاون تأمین اجتماعی استان از اجرای مصوبات شورا و اعلام بر طرف شدن مشکلات قبلی با جایگزینی بخشنامه جدید ۱۱/۳ در آمد سازمان تأمین اجتماعی به جای بخشنامه ۱۱/۱، مقرر شد بخشنامه ۱۱/۳ در آمد در کمیته کارشناسی شورا بررسی و ضمن تطبیق آن با بخشنامه ۱۱/۱ نتیجه در جلسات آتی شورا گزارش شود.	۱- سطح اجرای بند «ب» مصوبه شماره یک مورخ ۱۳۹۲/۵/۱۰ از استانی به ملی تبدیل گردد. (بند «ب» ماده ۱ مورخ ۱۳۹۲/۵/۱۰) رعایت دقیق دستور اداری ۵۲/۵۹۲۰۲ مورخ ۱۳۸۳/۷/۶ در خصوص ارائه پیش نویس گزارش حسابرسی قبل از نهایی شدن گزارش به مدیریت شرکت حسابرسی شده موضوع تبصره ۲ قسمت (و) بند ۴ دستور مذکور	سازمان تأمین اجتماعی	ملی	دستور اجرا	۱ ماه	ابلاغ دستور
		۲- واحد حقوقی اتاق از مبادی ذیربط قانونی بررسی نماید آیا مقام امضا کننده بخشنامه ۱۱/۳ می تواند دستور اداری ۵۲/۵۹۲۰۲ مورخ ۱۳۸۳/۷/۶ تأمین اجتماعی در خصوص ارائه پیش نویس گزارش حسابرسی قبل از نهایی شدن گزارش به مدیریت شرکت حسابرسی شده را نسخ نماید.	اتاق بازرگانی	استانی	بررسی موضوع	۱ ماه	اعلام نتیجه
		۳- بند ۳ بخش ۴ بخشنامه ۱۱/۳ جدید در آمد به علت نامفهوم بودن جمله «تبعیت دستوری و اقتصادی» و امکان تفاسیر متعدد از آن حذف گردد و عبارت (فاقد مشخصات بند ۳) در سطر اول بند ۴ نیز حذف گردد.	سازمان تأمین اجتماعی	ملی	اصلاح بخشنامه	۱ ماه	ابلاغ اصلاحیه

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان و دبیر شورا



شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان

پیشنهادات جلسات کمیته کارشناسی شورا مورخ ۵/۱۹ و ۱۳۹۵/۵/۲۶ با موضوع بررسی بخشنامه های ۱۱/۳ و ۱۱/۱ در آمد سازمان تأمین اجتماعی کشور

ویرایش ششم

اسفند ۱۳۹۵

مصوب چهل و سومین جلسه شورا مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۹

ردیف	دستور کار	راه کارهای اجرایی	دستگاه اجرایی	سطح اجرا	نوع اقدام (مکاتبه، جلسه و...)	مدت زمان اجرا	الزامات اجرایی
۱	بند ۴ مصوبات استانی سی و هفتمین جلسه شورا با توجه به گزارش معاون تأمین اجتماعی استان از اجرای مصوبات شورا و اعلام بر طرف شدن مشکلات قبلی با جایگزینی بخشنامه جدید ۱۱/۳ در آمد سازمان تأمین اجتماعی به جای بخشنامه ۱۱/۱، مقرر شد بخشنامه ۱۱/۳ در آمد در کمیته کارشناسی شورا بررسی و ضمن تطبیق آن با بخشنامه ۱۱/۱ نتیجه در جلسات آتی شورا گزارش شود.	۴- نظر به این که بخشنامه ۱۱/۱ در آمد به شماره ۵۰۲۰/۳۴۶۲۲ مورخ ۸۲/۴/۱۷ جهت اجرا تحت عنوان اصلاح دستور العمل بازرسی دفاتر قانونی به ادارات کل استان ها ابلاغ گردیده و از سال ۸۲ تا سال ۹۴ ملاک عمل بوده و فعالان اقتصادی نیز بر همین اساس اقدام نموده اند و از طرفی بخشنامه ۱۱/۳ جدید در آمد به شماره ۱۰۰/۹۴/۱۲۱۱۲ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۵ با موضوع اصلاح برخی از مقررات بازرسی از دفاتر قانونی به ادارات کل استان ها و مؤسسه حسابرسی تأمین اجتماعی ابلاغ گردیده و ملاک عمل، حسابرسی ده سال گذشته تأمین اجتماعی قرار گرفته و در بخشنامه جدید بخش هایی از موارد حمایتی بخشنامه ۱۱/۱ از فعالان اقتصادی (بند ۲ قسمت «د») حذف گردیده بنابراین پیشنهاد می گردد بخشنامه جدید در آمد از تاریخ ابلاغ ۱۳۹۴/۱۱/۲۷ به بعد پس از اصلاحات فوق ملاک عمل قرار گیرد و از تاریخ مذکور به قبل، بازرسان بر اساس مفاد بخشنامه ۱۱/۱ در آمد تأمین اجتماعی نسبت به بازرسی از پرداخت دستمزد کارکنان ثبت شده در دفاتر اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام نمایند.	سازمان تأمین اجتماعی	ملی	اصلاح تاریخ اجرای بخشنامه	۳ ماه	ابلاغ اجرا

ردیف	دستور کار جلسه	راه کارها	دستگاه اجرایی	سطح اجرا	نوع اقدام (مکاتبه ، جلسه و...)	مدت زمان اجرا	الزامات اجرایی
۱	بند ۱-۲ بخشنامه شماره ۱۰۰۰/۹۴/۱۱۴۶۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ تامین اجتماعی کشور معروف به بخشنامه ۱۴/۹ درآمد با موضوع دستورالعمل اجرای ماده ۴۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور	الف- اخذ استفساریه از مجلس شورای اسلامی	مشاور حقوقی اتاق بازرگانی اصفهان	ملی	تنظیم پیشنهاد	۱ ماه	-
		ب- پیگیری ابطال بخشنامه از سوی دیوان عدالت اداری	مشاور بیمه ای اتاق بازرگانی	ملی	تنظیم پیشنهاد	۱ ماه	-
		ج- پیگیری موضوع از سوی کانون کارفرمایان کشور	مشاور کار و رفاه اجتماعی اتاق اصفهان	ملی	تنظیم پیشنهاد	۱ ماه	-

سهل آبادی

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان و دبیر شورا