

رتبه‌بندی اعتباری در سهولت تأمین مالی شرکت‌ها تشریح شد

عضو هیئت‌رئیس و رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی اصفهان گفت: از ماه آینده (مرداد ماه) میز تخصصی «پیشگیری» ویژه سرمایه‌گذاران به همت اتاق بازرگانی اصفهان تشکیل می‌شود.



به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان، **علی صفر نورالله، عضو هیئت‌رئیس و رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی اصفهان** در کمیسیون سرمایه‌گذاری و تأمین مالی با محوریت تخصصی بررسی نقش رتبه‌بندی اعتباری در سهولت تأمین مالی شرکت‌ها با بیان اینکه با نظر هیئت‌رئیس اتاق بازرگانی اصفهان تصمیم گرفته شد در کنار میز خدمت «میز پیشگیری» را راه اندازی کنیم.

وی افزود: تمامی مشکلات اقتصادی فعالان این عرصه شناسایی شده است و تا ماه آینده میز پیشگیری فعالیت خود را آغاز می‌کند که انتظار داریم افراد سرمایه‌گذار پیش از شروع فعالیت به این میز مراجعه و مشاوره دریافت کنند.

عضو هیئت‌رئیس و رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی اصفهان تصریح کرد: ما بررسی کرده و متوجه شدیم بسیاری از مشکلات سرمایه‌گذاران از ضعف سیستم مدیریت و یا عدم کنترل هزینه داخلی است که موجب می‌شود میلیاردها تومان سرمایه‌گذار با شکست مواجه شود، لذا در صدد رفع آن بر آمدیم.

معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری اصفهان در اکسپوی ایزینکس (ISINEX 2024)

مجتبی متقی، رئیس کمیته بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به نخستین اکسپوی بین‌المللی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان اصفهان (ISINEX 2024) این برنامه را این حرکت مؤثر و ارزشمند برای اقتصاد استان اصفهان و در آذرماه جاری عنوان و اظهار کرد: متأسفانه طی سال‌های گذشته هیچ فرصت سرمایه‌گذاری از استان اصفهان به سرمایه‌گذاران معرفی نشده است و ما به دنبال شناسایی فرصت سرمایه‌گذاری ارزشمند برای استان و معرفی آن به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی هستیم.

وی تصریح کرد: تاکنون ۵۰ فرصت سرمایه‌گذاری در اصفهان شناسایی شده است و قرار است به صورت یک کیف سرمایه‌گذاری کلیه مجوزات و موافقت‌نامه‌های مربوطه و موردنیاز فراهم باشد تا عملاً سرمایه‌گذاران را از فرایند طاق فرسا و فرسایشی اخذ مجوزات مختلف را بی‌نیاز کند.

وی ادامه داد: هدف ما برطرف کردن نواقص سال‌های گذشته است اما این مسئله نیاز به همکاری سایر ارگان‌ها دارد به همین دلیل رئیس این ستاد استانداری و سپس رئیس اتاق بازرگانی و سایر مسئولان هستند.

متقی گفت: ایجاد الگوهای جدید اقتصادی و ایجاد دیپلماسی شهری و استانی فراتر از حدود دولتی باتوجه به فرمایش رهبری در شعار سال از دیگر دستاوردها و اقدامات این اکسپو است که پیش‌بینی شده است.

وی اضافه کرد: در این راستا فرصت‌های سرمایه‌گذاری دسته‌بندی شده است و ما به دنبال چندین پروژه بزرگ و توسعه‌ای هستیم و البته یک هزار و ۵۰۰ طرح نیمه‌کاره در استان داریم که به عنوان فرصت سرمایه‌گذاری نیز معرفی می‌شوند.

رئیس کمیته بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی اصفهان گفت: همچنین جایزه سرمایه‌گذاری سال را نیز طراحی کردیم که در سه رده تقسیم‌بندی شده است که با محوریت اتاق بازرگانی اصفهان به افراد منتخب تقدیم می‌شود.

اخذ مجوزها برای سرمایه‌گذاران خارجی در ایران یک مانع بزرگ است

در ادامه این نشست، **ویبوه کو مارچین، سرمایه‌گذار شرکت قهرمان فولاد آریا** به تجربیات شخصی سرمایه‌گذاری خود در اصفهان اشاره کرد و گفت: از سال ۹۹ به دنبال مجوز فعالیت و سرمایه‌گذاری در اصفهان بودم و این اقدام با فراز و نشیب‌هایی همراه بود تا اینکه در سال ۱۴۰۲ توانستم فعالیت اقتصادی خود را آغاز کنم.

وی با اشاره به اینکه ورود به حوزه بازار آهن ابتدا بسیار جذاب بود، بیان کرد: برای برخی این سؤال پیش می‌آید که چرا من برای سرمایه‌گذاری به اصفهان آمده‌ام که در پاسخ می‌گویم اصفهان مقصد چهار سرمایه‌گذاری من است و پیش از این در هند، نیجریه و آفریقا نیز سرمایه‌گذاری داشته‌ام.

این سرمایه‌گذار هندی گفت: کشور ایران از همه لحاظ برای جذب سرمایه‌گذار خوب است؛ اما حمایت‌چندانی از سرمایه‌گذار خارجی نمی‌شود و ما در اصفهان فردی را پیدا کردیم که به ما کمک و از هیچ تلاشی دریغ نکرد.

وی اضافه کرد: یکی از مشکلات سرمایه‌گذاری ما در اصفهان مجوزهای آب، برق و گاز برای شرکت بود؛ زیرا اخذ مجوز برای سرمایه‌گذاران خارجی که زبان ایرانی را بلد نیستند بسیار طاقت‌فرسا است.

ویبوه کومارچین گفت: پیشنهاد می‌شود یک شرکتی برای کمک به سرمایه‌گذاران خارجی تأسیس شود تا اقدامات اولیه تأسیس و راه‌اندازی شرکت با سهولت انجام شود.

وی اضافه کرد: البته برای بسیاری از ادارات بسیار جالب توجه بود که یک سرمایه‌گذار خارجی و هندی در اصفهان سرمایه‌گذاری می‌کند و من هم تجربه‌های بسیار خوبی به دست آوردم و این موفقیت بسیار چشمگیر بود.

این سرمایه‌گذار هندی بیان کرد: متأسفانه زمان بر بودن مجوزات موجب افزایش قیمت‌ها و ضرر به سرمایه‌گذار می‌شود چرا که من برای سرمایه‌گذاری ۲۵ میلیون دلار در نظر گرفته بودم؛ اما به دلیل طی کردن پروسه مجوزها نرخ‌ها افزایش و پروژه‌ای که می‌توانست دوساله تمام شود به طول انجامید و همان سرمایه‌گذاری به رقم ۴۵ میلیون دلار رسید.

وی تصریح کرد: متأسفانه تصور مردم خارجی نسبت به آنچه واقعیت ایران است متفاوت است و ای کاش مردم جهان می‌توانستند این واقعیت‌مهربانی مردم ایران را درک کنند.

پرداخت تسهیلات ساخت هتل برای بانک‌ها جذاب نیست

کریم بیگی، رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران اصفهان در ادامه این نشست به پاره‌ای از مشکلات سرمایه‌گذاری گردشگری اشاره کرد و گفت: شکننده‌ترین صنعت بخش گردشگری است؛ زیرا فرد سرمایه‌گذار صرفاً باید به سرمایه‌خود متکی و عاشق کار گردشگری و ساخت هتل باشد وگرنه شکست می‌خورد.

وی افزود: متأسفانه مشارکت بانک‌ها در ارائه تسهیلات برای سرمایه‌گذاری در امر ساخت هتل بسیار ضعیف است و ۱۰ درصد مشارکت بانک‌ها پاسخگوی حجم سرمایه‌گذاری نیست؛ زیرا بانک‌ها علاقه‌ای به پرداخت تسهیلات برای سرمایه‌گذاری در صنعت هتلداری ندارند. رئیس جامعه حرفه‌ای هتلداران اصفهان گفت: برخی خرده‌می‌گیرند که چرا هتل‌سازی می‌کنید وقتی صرفاً اقتصادی ندارد که در پاسخ به این افراد می‌گویم شغل و حرفه من هتلداری و ساخت هتل است. وی تأکید کرد: فعالیت در بخش گردشگری مقرون به صرفه نیست و افرادی که به این حرفه ورود می‌کنند باید باتوجه به دیدگاه استان نسبت به صنعت، زیست محیطی و شرایط آب و ورود کنند.

در این نشست **علیرضا سارنج، مدیرعامل مؤسسه رتبه‌بندی اعتباری پایا** به تشریح دستورالعمل انتشار اوراق بدهی با استفاده از رتبه‌اعتباری پرداخت و گفت: شرکت‌های رتبه‌بندی با نظارت مستمر بر فعالیت‌ها و اطلاعات مالی شرکت‌های رتبه‌بندی شده، سعی دارند عدم تقارن اطلاعاتی بین وام‌گیرندگان و وام‌دهندگان را کاهش دهند. از این رو، رتبه‌بندی اعتباری را می‌توان قطعه‌ای از پازل تأمین مالی مبتنی بر بازار دانست. وی افزود: شفافیت و رشد قابل توجه صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سایه نظارت مؤثر سازمان بورس، در کنار مشکلات عدیده بانک‌ها در تخصیص اعتبار، نقطه‌امیدی برای تأمین مالی بنگاه‌ها از طریق بازار سرمایه فراهم کرده است. مدیرعامل مؤسسه رتبه‌بندی اعتباری پایا تصریح کرد: به رغم مشکلات تأمین مالی در سیستم بانکی، بازار سرمایه توانسته است با بسترسازی مناسب، شرایطی را رقم بزند که انتشار اوراق با اندازه ۱۰ هزار میلیارد ریال برای یک بنگاه اقتصادی چیز عجیبی در این بازار محسوب نشود. وی گفت: با توجه به حساسیت بازار تأمین مالی و لزوم کارکرد کارای آن، فعالان بازار باید با همکاری یکدیگر در اعتمادسازی عمومی برای استفاده از رتبه‌های اعتباری بکوشند.