

در مجمع عمومی سالیانه انجمن انبوه‌سازان استان در اتاق بازرگانی اصفهان تشریح شد:

اجزا و ارکان مدیریت راهبردی در صنعت ساخت‌وساز

مجمع عمومی سالیانه انجمن انبوه‌سازان مسکن و ساختمان استان اصفهان در اتاق بازرگانی اصفهان برگزار و اجزا و ارکان مدیریت راهبردی در صنعت ساخت‌وساز تشریح شد.



به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان، در ابتدای این مجمع **جواد تاجمیر ریاحی** عضو هیئت علمی دانشگاه در ارائه ای با عنوان «دکترین ساخت و ساز و تحولی شگرف» اظهار داشت: رصد کردن تغییرات پرشتابی که پیرامون ما رخ می دهد یکی از شروط موفقیت و پیشرفت مستمر در کسب و کار بوده و اگرچه این رصد لازم است، اما کافی نیست. وی با تأکید بر لزوم داشتن آمادگی برای مواجهه با این تغییرات افزود: گام بعدی به کارگیری بستر مناسب برای رشد و توسعه مستمر است. باید عادت به توسعه را در خود نهادینه کنیم که به معنای افزایش دانش، مهارت و انگیزش است؛ در این صورت شاهد رشد بهره وری خواهیم بود که ترکیبی از اثربخشی و کارایی است، یعنی کار درست با روش درست انجام گیرد و در غیر این صورت اتلاف منابع اتفاق می افتد.

این عضو هیئت علمی دانشگاه ادامه داد: در برخی کسب و کارها تخصص های گسترده ای نقش آفرینی می کنند و باید یکپارچگی وجود داشته باشد تا هدف موردنظر محقق شود. در واقع یکپارچگی، جامعیت، شایستگی، ژرف نگری، آینده نگری و هم افزایی الزامات افزایش بهره وری در کسب و کارهای گسترده است. در مجموع نیاز به مدیریت راهبردی داریم تا تمام تخصص ها در کنار هم نقش آفرینی کنند و به بهره وری برسیم.

تاجمیر ریاحی علومی چون فنی و مهندسی، روانشناسی رنگ ها، جامعه شناسی، کسب و کار، اقتصاد مهندسی، فرهنگ، اقلیم، منابع انسانی، مدیریت ریسک، صنعت بیمه و حقوق و تجارت را از جمله اجزا و ارکان مدیریت راهبردی در صنعت ساخت و ساز دانست و بیان کرد: شایستگی مدیران پروژه در این صنعت باید مورد توجه قرار گیرد و افراد فعال در هر پروژه باید ارزیابی و صلاحیت سنجی شوند. در این زمینه به فعالان اقتصادی پیشنهاد شد در دوره های آموزشی تخصصی مرتبط شرکت کنند.

مصطفی وعیدی، عضو شورای هماهنگی بخش خصوصی با دولت در اتاق بازرگانی اصفهان نیز در ارائه ای با عنوان «مدل آسایش در ساخت و ساز با ایجاد ساختار یک خانه، یک برند» گفت: تبدیل عنوان ساختمان به مسکن یکی از دغدغه های ما است چون مسکن محل آسایش و آرامش است و گام نخست برای تحقق این آرامش شناخت انسان و مصرف کننده ای است که برای او مسکن می سازیم.

وی ادامه داد: طراحان باید بیاموزند ساختمان را چطور طراحی کنند تا موجب آسایش انسان شود و المان های هر ساختمان با آسایش منافاتی نداشته باشد و این امر در بناهای قدیمی به خوبی رعایت می شد. در این راستا اقدام به طراحی مدل آسایش در ساخت و ساز کردیم.

وعیدی با اشاره به اتلاف شدید انرژی در ساختمان ها تصریح کرد: افزایش بهره وری انرژی در ساختمان ها نوعی مسئولیت اجتماعی برای انبوه سازان و فعالان این عرصه است. پس از اجرای طرح نهضت ملی مسکن، انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان باید همت کند مبحث 19 در ساخت و ساز به طور کامل عملیاتی شود.

در ادامه این مجمع، گزارش عملکرد هیئت مدیره، گزارش صورت های مالی (ترازنامه مالی) و گزارش بازرس قانونی انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان اصفهان قرائت و با اکثریت آرا تصویب و مبلغ حق ورودی، حق عضویت سالیانه و روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی های این انجمن تعیین شد. همچنین از برند جدید این انجمن رونمایی و از تعدادی از پیشکسوتان عرصه انبوه سازی مسکن و ساختمان اصفهان تقدیر به عمل آمد.