

در یکصد و دهمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان مصوب شد

پذیرش محل اجرای طرح به عنوان اولویت اول تأمین وثایق بانکی فعالان اقتصادی/ بانک‌های استان ملزم به پذیرش حداقل 90 درصد ارزش وثایق فعالان اقتصادی می‌شوند

استاندار اصفهان در یکصد و دهمین نشست شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان تاکید کرد محل اجرای طرح باید به عنوان اولویت اول تأمین وثایق بانکی فعالان اقتصادی در نظر گرفته شود. همچنین در این نشست مصوب شد پذیرش حداقل 90 درصد ارزش وثایق فعالان اقتصادی به شورای هماهنگی بانک‌های استان ابلاغ و در سطح ملی نیز پیگیری شود.



به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان در یکصد و دهمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان اصفهان مسائل و مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه بانکی در خصوص وثایق و اسناد رهنی بانکی بررسی شد.

در این نشست سختگیری های فرا قانونی همچنین عدم وجود وحدت رویه بانک ها در خصوص پذیرش محل اجرای طرح به عنوان وثیقه، نحوه ارزیابی ارزش وثیقه معرفی شده و درصد پذیرش ارزش تعیین شده از جمله مشکلات فعالان بخش خصوصی عنوان و پیشنهاد شد ساز و کاری برای نظارت بیشتر بر عملکرد بانک ها در این خصوص طراحی شود، ارزیابی محل اجرای طرح به اختیار متقاضی توسط کارشناس بانک یا کارشناس رسمی دادگستری، الزام بانک ها به پذیرش حداقل 90 درصد ارزش وثیقه ارزیابی شده و حذف تعیین درصد وثیقه با توجه به مرجع ارزیابی کننده از دیگر پیشنهادات رفع این مشکلات بود.

همچنین پیشنهاد شد کمیته ای مشورتی با محوریت دبیرخانه شورای گفت وگو و نمایندگان تام الاختیار کمیسیون هماهنگی بانک ها، مرکز کارشناسان قوه قضائیه، نظام مهندسی، کانون کارشناسان رسمی دادگستری و اتحادیه املاک استان با هدف ایجاد وحدت رویه و تدوین چارچوبی برای ارزیابی واقعی و یکسان محل اجرای طرح تشکیل شود.

استاندار اصفهان در این نشست با تاکید بر اینکه برخی از مشکلات بانکی فعالان اقتصادی ناشی از عدم اجرای قوانین است افزود: با توجه به تاکید مقام معظم رهبری بر کمک به افزایش تولید در صورت تخطی از قوانین موجود، راهی جز پیگیری قضایی وجود نخواهد داشت.

سیدرضا مرتضوی گفت: باید الزام بانک ها به پذیرش محل اجرای طرح به عنوان اولویت اصلی رهن بانکی به عنوان حقوق عامه فعالان اقتصادی تبیین شده و در صورت تخطی از این قانون پس از تذکر، ابزارهای تنبیهی در این زمینه در نظر گرفته شود.

وی همچنین الزام بانک های استان به پذیرش حداقل 90 درصد ارزش وثایق فعالان اقتصادی را ضروری دانست و با تاکید بر اینکه این موضوع از ضمانت پیگیری قضایی نیز برخوردار است گفت: موضوع در سطح ملی نیز پیگیری خواهد شد.

رئیس اتاق بازرگانی اصفهان نیز با بیان اینکه تا پیش از این عمدتاً اهلیت، ملاک تشخیص پذیرش اجرای طرح ها بود افزود: در حال حاضر نیز عمدتاً وثیقه ملاک پذیرش قرار می گیرد و قیمت گذاری پایین وثایق به دلیل خروج نقدینگی از چرخه فعالیت و تبدیل سرمایه به ملک، در زمان سررسید فعالان اقتصادی را در تأمین نقدینگی و مواد اولیه دچار مشکل خواهد کرد.

مسعود گلشیرازی تاکید کرد لازم است این فرهنگ کارشناسی در بدنه اجرایی عمده بانک های کشور تغییر یابد.

محمدنور آزادی، دبیر کمیسیون هماهنگی بانک ها نیز گفت: متأسفانه صاحبان کسب و کار اصفهان از حق دور مانده اند.

وی با بیان اینکه بسیاری از مشکلات بانکی فعالان اقتصادی استان در داخل اصفهان قابل حل است، افزود: تحقق امنیت سرمایه گذاری و داشتن جسارت، شجاعت و علم لازم مدیران اقتصادی منجر به رفع مشکلات بانکی فعالان اقتصادی می شود.

دبیر کمیسیون هماهنگی بانک ها مصوبه شورای پول و اعتبار مبنی بر واگذاری واحدهای تولیدی تملیکی بانک ها در قالب اجاره به شرط تملیک را در صورت واگذاری محل اجرای طرح براساس میزان بدهی منجر به رونق تولید دانست.

آزادی در ادامه سخنان خود گفت: بر اساس قوانین مشخص، بانک ها موظف هستند محل اجرای طرح را در صورت داشتن ارزش به عنوان اولویت اصلی در رهن قرار دهند. که لازم است دستگاه های نظارتی برای الزام اجرای این قوانین وارد عمل شوند. وی نوسانات قیمت املاک را در تعیین درصد قیمت گذاری وثایق تأثیرگذار دانست.

در این جلسه مقرر شد با توجه به لازم الاجرا بودن مصوبات شورای گفت و گو و کارگروه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید و لزوم اتخاذ بعضی از تصمیمات در راستای حمایت از واحدهای تولیدی و خدماتی اشتغالزا و فعالیت های اقتصادی سالم توسط مدیران شبکه بانکی، شائبه های احتمالی وجود انحراف از موازین قانونی ابتدا در کمیته بانکی ارزی مطرح و در صورت احراز نظر کارشناسی مبنی بر وجود تخلف یا اقدام مجرمانه مراتب برای اقدام به دادستان مرکز استان گزارش شود.