

در نشست مشترک کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت اتاق بازرگانی اصفهان و کمیسیون اقتصادی، حقوقی و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان مطرح شد؛

## بررسی راهکارهای مشارکت بخش خصوصی، شورای شهر و شهرداری اصفهان در حوزه سرمایه‌گذاری شهری



پنجمین جلسه کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت اتاق بازرگانی اصفهان به منظور بررسی راهکارهای ارتقاء سرمایه‌گذاری شهری با حضور نماینده مجلس شورای اسلامی و اعضای کمیسیون اقتصادی، حقوقی و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان و جمعی از اعضاء هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان، در این نشست **احمد خوروش**، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت اتاق بازرگانی اصفهان سرمایه‌گریزی را از جمله مشکلات اساسی اصفهان دانست و گفت: با توجه به وضعیت فعلی اقتصاد شهر اصفهان تشکیل کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت در اتاق بازرگانی بسیار ضروری به نظر می‌رسد که به عنوان دهمین کمیسیون اتاق تشکیل شد.

وی افزود: امیدوارم بتوانیم با هم افزایی و همکاری تمام دستگاه‌ها و نیروهای با انگیزه و خلاق نسبت به رفع مشکلات اصفهان در حوزه‌های گوناگون اقدام کنیم. عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان با بیان اینکه مقرر شد کمیسیونی مشترک میان اتاق بازرگانی اصفهان و شورای شهر تشکیل شود، ادامه داد: نمایشگاه بین‌المللی اصفهان نمونه موفق از همکاری و هم افزایی اتاق بازرگانی، شهرداری و شورای شهر اصفهان بوده که این همراهی باید ادامه یابد. وی با بیان اینکه اگر موانع اجرای برخی پروژه‌های سرمایه‌گذاری مانند بندر خشک در اصفهان رفع شود مسائل کلان نیز حل خواهد شد، ایجاد کارگو ترمینال را نمونه موفق از هم افزایی و همکاری میان بخش‌های گوناگون دانست که ثمرات خوب و بی نظیری برای اقتصاد شهر اصفهان داشته است.

### ضرورت بهبود امنیت سرمایه‌گذاری در اصفهان

همچنین **حمیدرضا قلمکاری**، نایب رئیس اتاق بازرگانی اصفهان گفت: میزان سرمایه‌گذاری در دهه 90 از استهلاک سرمایه عقب افتاده است. در اصفهان نیز شاخص امنیت سرمایه‌گذاری در زمستان 99 نسبت به پاییز 99 با چهار پله نزول مواجه شد، در حالی که میانگین کشوری بهبود داشته است. وی افزود: برای جلوگیری از فرار نخبگان و سرمایه‌ها نیاز مند یک بستر هستیم که اگر این بستر درست طراحی شود و پایداری اقتصادی و امنیت کسب و کارها تامین شود می‌توان انتظار جذب سرمایه و تاب‌آوری و پایداری شرکت‌ها را داشت.

عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی اصفهان پیشنهاد داد: چند اولویت و ضرورت در کمیسیون مشترک سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت اتاق بازرگانی و شورای شهر اصفهان تعیین و برای افزایش امنیت سرمایه‌گذاری در اصفهان تلاش شود.

### ظرفیت قابل توجه حوزه گردشگری در اشتغال زایی

**محمد رضا رجالی**، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی اصفهان نیز در این نشست اظهار داشت: برای توسعه اشتغال براساس اسناد توسعه در اتاق بازرگانی به سمت گردشگری حرکت کردیم و در همین راستا در دوره‌های قبلی شورا با همکاری این نهاد برند اصفهان را تصویب کردیم.

وی با اشاره اهمیت خدمات شهری در توسعه برند گردشگری اصفهان افزود: متأسفانه شاخص خدمات در شهر اصفهان کمتر از میانگین کشوری است که بخشی از این مشکل ناشی از نگاه نادرستی است که در مجموعه مدیریتی شهرداری برای ایجاد دفتر و مجموعه‌های اداری حاکم بوده است و نگاه‌ها باید براساس رونق کسب و کارها و درآمد پایدار و بلند مدت برای شهرداری تغییر یابد.

### خشکی زاینده رود، تغییر اقلیم یا مدیریت نادرست

**مهدی طغیانی**، نماینده اصفهان در مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: متأسفانه اصفهان در آلودگی هوا از تمام کلانشهرها از جمله تهران پیشی گرفته و معضلاتی مانند بی‌آبی، معیشت کشاورزان، فرونشست زمین و نابودی میراث اصفهان و سایر شهرستان‌ها از جمله مسائل فعلی شهر و استان اصفهان است.

وی با اشاره به اینکه در زمان صفویه اساتید رشته‌های هنر و ... به اصفهان مهاجرت کردند و هم‌اکنون میراث آن‌ها در قالب حدود 200 رشته هنری موجود است بیان کرد: به طور کلی با مهاجرت مخالف نیستیم، و پذیرای این گونه از مهاجرت هستیم. ولی با تبدیل شدن اصفهان به یک شهر با بافت کارگری مخالفیم.

نماینده مجلس شورای اسلامی در خصوص چالش آب استان اظهار داشت: خشکی زاینده رود حاصل روندی طبیعی و تنها نتیجه تغییر اقلیم نبوده و حاصل عدم مدیریت صحیح منابع آب در اصفهان و استان‌های دیگر و برخی اقدامات در بالادست است. وی ادامه داد: از طرفی نمی‌توان صنعت را تعطیل کرد، و با اینکه در چنین وضعیتی دخیل نبوده ایم باید تبعات آن را مدیریت کنیم. به گونه‌ای که منابع آبی مورد نیاز این صنایع باری بر دوش زاینده رود نباشد.

وی با بیان اینکه اشتباهات گذشته را نباید ادامه داد، گفت: بارگذاری جمعیت جدید با استفاده از منابع آبی زاینده رود خیانت به اصفهان است و اگر این روند ادامه پیدا کند، احیای زاینده رود هیچ وقت محقق نمی‌شود. لذا نباید بدون برنامه ریزی برای تأمین آب دست به ساخت مسکن انبوه در اصفهان زد.

طغیانی با اشاره به راهکارهای جذب سرمایه و توسعه زیرساخت‌های اصفهان، تأکید کرد: باید ابتدا رویای اصفهان در آینده را تعریف کنیم و سپس به دنبال ایجاد لوازم آن باشیم. وی بر اصلاح قواعد و نظامات انگیزشی در حوزه سرمایه‌گذاری با استفاده از ظرفیت کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت تأکید کرد.

### تکمیل زنجیره ارزش صنعت فولاد در داخل استان فرصتی که باید از آن بهره برد

**حمیدرضا فولادگر**، نماینده سابق اصفهان در مجلس شورای اسلامی و عضو بنیاد مطالعات نصف جهان نیز با اشاره به استفاده از تجارب قبلی استان در حوزه سرمایه‌گذاری افزود: تلاش‌هایی برای تأسیس شرکت مادر سرمایه‌گذاری در اصفهان انجام شد، که این شرکت قرار بود شامل 12 شاخه تخصصی هلدینگ باشد اما متأسفانه این طرح به دلایلی متوقف ماند.

وی در خصوص جذب سرمایه و توسعه زیرساخت‌های اصفهان گفت: ابتدا باید موضوعات همکاری مشترک اتاق بازرگانی اصفهان و شورای اسلامی شهر بر اساس یک نقشه راه اولویت بندی شده و پیگیری موضوعات اولویت بندی شده براساس زمان بندی و برنامه‌های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت باشد.

وی تأکید کرد با وجود تهدیدها، باید از فرصت‌های موجود در اصفهان استفاده کرد که تکمیل زنجیره ارزش صنعت فولاد در داخل استان می‌تواند یکی از آنها باشد.

### مدیریت صحیح تنها راه حل معضل آب اصفهان

همچنین **عباس حاج رسولیها**، رئیس کمیسیون اقتصادی، حقوقی و گردشگری شورای اسلامی شهر اصفهان نیز اظهار داشت: متأسفانه هنوز نتوانسته ایم از گردشگری در حد ظرفیت شهری مانند اصفهان بهره ببریم. از طرف دیگر متأسفانه بر سر پروژه های بزرگ در اصفهان موانعی ایجاد می شود که از جمله آن ها می توان به پروژه قطار سریع السیر اصفهان-تهران اشاره نمود که یکی از مهم ترین زیرساخت های توسعه گردشگری اصفهان است.

حاج رسولیها با اشاره به معضل آب اصفهان گفت: راه حل رفع این مشکل مشخص و روشن است و تنها نیاز به مدیریت صحیح داریم. پروژه بهشت آباد بیش از 20 سال پیش مطالعه، کارشناسی و تصویب شد در حالی که در اجرای آن مانع تراشی شد. وی با انتقاد از نگاه به اصفهان در سطح ملی گفت: متأسفانه اصفهان جزو استان هایی است که بیشترین مالیات را به خزانه دولت واریز می کند اما در تخصیص بودجه های عمرانی جزء استان های آخر کشور است.

### **نگاه به اصفهان باید تغییر کند**

**مجید نادارالصلی**، رئیس کمیسیون آب و مناطق کم برخوردار شورای اسلامی شهر اصفهان نیز گفت: در اصفهان بیش از هر جای کشور باید فرصت کار اقتصادی فراهم شود اما متأسفانه این فرصت ها در یکی دو دهه اخیر به تهدید تبدیل شده است. در واقع ایجاد صنایع بزرگ گرچه فرصتی مغتنم بوده اما تهدیدهای آن مانند آلودگی هوا برای اصفهان باقی ماند.

وی ادامه داد: بخش قابل توجهی از بافت تاریخی اصفهان امروز در اختیار اداراتی است که توان استفاده بهینه و نگهداری از آنها را ندارند. اصفهان چندین برابر برخی شهرها بافت تاریخی دارد اما این فرصت ها را از دست داده ایم.

### **به سرمایه گذاری در شهر اصفهان به عنوان مسئولیت اجتماعی نگاه شود**

در ادامه، **مصطفی نباتی نژاد**، رئیس مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر اصفهان بیان کرد: اصفهان به مثابه یک کل منسجم معنا دارد و رسالت تاریخی ما احترام به پیوستار تجربه و دانش این شهر است و باید این میراث را به آیندگان بسپاریم.

وی افزود: پیشنهادهای منم فعالان اتاق بازرگانی اصفهان و سایر بخش ها به سرمایه گذاری در شهر اصفهان به عنوان مسئولیت اجتماعی نگاه کنند زیرا که هرکدام از ما ساکن همین شهر هستیم. نباتی نژاد در خصوص مزیت های اقتصادی شهر اصفهان گفت: به نظرم مزیت های شهر، همان مسائل شهر است. لذا بافت فرسوده شهر اصفهان که در حال نابودی است می تواند با سرمایه گذاری به مزیت تبدیل شود. ترافیک، آلودگی هوا و بحران آب نیز می توانند دیگر مزیت های اقتصادی اصفهان باشد، چون این تهدیدها می تواند به فرصتی برای فعالان اقتصادی تبدیل شود و تکلیف ما در شورای شهر نیز تسهیل گری به نفع شهر است.

### **عزم شورا و شهردار اصفهان بر تسهیل گری است**

همچنین **احمدرضا مصور**، رئیس کمیسیون پایش و نظارت بر مصوبات شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: از ظرفیت های شهر اصفهان بهره برداری کافی نشده است و در این راستا می توان مشکلات زیست محیطی و حمل و نقل عمومی اصفهان را رفع کرد. عزم شورا و شهردار اصفهان بر تسهیل گری است و تمام قد برای رساندن نفع این اقدامات به مردم اصفهان تلاش می کنیم.

### **لزوم تغییر نگاه در تامین منابع درآمدی شهرداری**

در ادامه **علیرضا قاری قرآن**، مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان بیان کرد: در حال حاضر در کلانشهر مشکلات و معضلاتی داریم که به راحتی با استفاده از ظرفیت های داخل شهر و استان و بسترهای قانونی موجود قابل حل است. که از جمله می توان به بافت فرسوده، مسائل زیست محیطی و موارد مربوط به آثار تاریخی اشاره نمود.

وی در خصوص مباحث مطرح شده پیرامون الگوی درآمدی شهرداری ها گفت: به نظر می رسد در شرایط فعلی تغییر الگوی درآمدی شهرداری ها ضروری است و شیوه هایی مثل تراکم فروشی باعث می شود فرصت تفکر برای یافتن ایده های جدید از بین برود. همچنین تراکم فروشی باعث می شود در حوزه زیرساخت ها همیشه به دنبال اجرای پروژه های جدید باشیم در حالی که نسبت به جمعیت اضافه شده بواسطه تراکم فروشی همچنان فاصله قابل توجهی وجود خواهد داشت.

### **با وجود آلودگی هوا و کمبود آب نمی توان به توسعه شهر اصفهان فکر کرد**

**علیرضا مرتضوی**، مدیرعامل شرکت نمایشگاه های بین المللی استان اصفهان نیز در این نشست اظهار داشت: نمی توان با وجود آلودگی هوا و کمبود آب به توسعه شهر اصفهان فکر کرد و امیدوارم برای این مشکلات چاره اندیشی شود.

وی ادامه داد: پارک علم و فناوری مایه افتخار اصفهان است و دستاوردهای بسیار گسترده ای دارد و امیدوارم از این دستاوردها برای پیشرفت شهر و ایجاد اشتغال پایدار و دانش بنیان استفاده شود.

### **تلفیق دو رشته اقتصاد هنر و اقتصاد شهر**

**رضا نصر اصفهانی**، رئیس دانشگاه هنر اصفهان نیز با اشاره به تلفیق دو رشته اقتصاد هنر و اقتصاد شهر و ایجاد مرکز رشد هنر در این دانشگاه گفت: این مرکز در کشور سرآمد مراکز رشد قرار گرفت و نشان دادیم که رشته های هنری نیز می توانند شرکت دانش بنیان داشته باشند.

### **تداوم همکاری اتاق بازرگانی اصفهان و شورای اسلامی شهر در قالب تفاهم نامه مشترک**

**روح اله میرزامیری** مدیر واحد امور کمیسیون های اتاق بازرگانی نیز با اشاره پیش نشست های برگزار شده برای تدوین مباحث قابل ارائه در این جلسه گفت: بنا شد پس از ارائه موارد احصاء شده، موضوعاتی که بنا بر نظر طرفین در اولویت است در دستور کار کارگروه های مشترک قرار بگیرد.

میرزامیری تسهیل ورود بخش خصوصی به پروژه های پیشران شهری، تسریع در اجرای پروژه های محرک شهری در مناطق بلااستفاده، رفع ابهامات در رویه ها برای حضور فعالین اقتصادی جهت سرمایه گذاری در عرصه شهری و تسهیل صدور مجوزات اداری را از جمله مواردی عنوان نمود که در سطح کلان و خرد می تواند محور تعامل قرار بگیرد.

وی در پایان با اشاره به نظرات مطرح شده اظهار داشت: پیش نویس تفاهم نامه اتاق بازرگانی اصفهان و شورای اسلامی شهر اصفهان بزودی از این اتاق به شورا ارسال خواهد شد تا در بستر توافق شده در محورهای بهبود شاخص های کسب و کار شهری، گردشگری و صنایع دستی، محیط زیست، شهر هوشمند، ساماندهی کسب و کارها بویژه کسب و کارهای نوپا و... بتوانیم با همکاری دو نهاد شاهد دستاوردهای درخشانی در شهر اصفهان باشیم.