

در جلسه کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت اتاق بازرگانی اصفهان مطرح شد؛

پیگیری اجرای طرح شناسایی و حمایت از مزیت‌های سرمایه‌گذاری استان اصفهان

چهارمین جلسه کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت اتاق بازرگانی اصفهان به تشریح و بررسی ابزارهای نوین تأمین مالی جهت سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساخت استان اختصاص یافت.



به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان در این جلسه که با هدف بررسی راه کارهای تأمین مالی پروژه‌های استان برگزار شد، **مهدی طغیانی**، نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به روش‌های متداول تأمین مالی در کشور افزود: 95 درصد سرمایه‌گذاری در طرح‌ها و تأمین مالی در کشور به شکل سنتی و بانک محور است و سهم بازار سرمایه در این حوزه تنها 5 درصد است. از طرف دیگر سال گذشته واکنش مردم کشورمان به بازار سرمایه بیشتر در قالب بازار ثانویه اتفاق افتاد.

وی ادامه داد: ظرفیت خوبی در بازار سرمایه وجود دارد اما استفاده از آنها شروطی دارد، پروژه‌های استان در تمام حوزه‌ها باید به صورت مشخص تعریف شود و سپس به بهترین روش تأمین مالی آنها فکر کرد. همچنین انتشار اوراق مشارکت خیره از راهکارهای تأمین مالی است که در برخی شهرها در حال انجام است.

همچنین **حمیدرضا فولادگر**، رئیس کارگروه اقتصادی بنیاد مطالعات نصف جهان و نماینده سابق مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی گفت: وزارت اقتصاد و مجلس شورای اسلامی طرحی برای راه‌های تأمین مالی با رویکرد بنگاه‌های تولیدی آماده کرده‌اند که نتایج این جلسه نیز می‌تواند به مجلس ارائه شود تا در تدوین این قانون از آن بهره‌گرفت.

وی افزود: سال گذشته قرار بود یک شرکت سرمایه‌گذاری با مشارکت سرمایه‌گذاران برای تأمین مالی در اصفهان راه‌اندازی شود اما ایجاد این شرکت پیشرفتی نداشته و به این نتیجه رسیدیم که بهتر است برای طرح‌ها به صورت موضوعی روش تأمین مالی پیدا کرده و سپس یک شرکت برای آن ثبت شود.

در ادامه **محمد نورصالحی**، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: پروژه‌هایی در اصفهان وجود دارد که می‌توان به روش سهام-پروژه و شرکت-پروژه به سرانجام رساند و بدین صورت حفظ سرمایه مردم و پرداخت سود منطقی به آنها را تضمین نمود.

احمد خورش، رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت اتاق بازرگانی اصفهان در این جلسه اظهار داشت: بیشتر طرح‌های نیمه تمام استان مربوط به شرکت‌هایی است که در بورس پذیرفته نشده یا سهامی عام هستند. طرح سامانه دوم آبرسانی اصفهان، قطار سریع‌السیر، مترو و بندر خشک از جمله طرح‌هایی است که باید برای تأمین مالی آنها چاره‌ای اندیشیده شود.

وی افزود: هنوز در استان شاهد کار گروهی قدرتمند در زمینه تأمین مالی و وجود شرکت‌های سرمایه‌گذاری قوی نیستیم و به نظر می‌رسد باید به نوعی سرمایه‌های سرمایه‌گذاران تجمیع و به پروژه‌های نیمه تمام استان تزریق شود.

خورش استان اصفهان را نیازمند سرمایه‌گذاری هدفمند با بیشترین بهره‌وری دانست تا مشکلات اقتصادی استان رفع شود.

سیدحسین قاضی عسگر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان نیز تأکید کرد شهر اصفهان نیازمند پروژه‌هایی است که زیاد به سودآوری آن توجهی نشود و نیازهای اساسی استان به خصوص در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر را رفع کند.

وی ادامه داد: بودجه مربوط به مسئولیت‌های اجتماعی صنایع بزرگ، شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌ها می‌تواند برای اجرای طرح‌های مربوط به انرژی‌های تجدیدپذیر تجمیع شود و از نمایندگان استان در مجلس نیز درخواست می‌کنیم بودجه‌ای از صندوق توسعه ملی برای این امر جذب کنند.

قاضی عسگر همچنین خواستار ارائه راهکار و طرح برای استفاده از سرمایه‌های سرگردان مردم در پروژه‌های استان شد.

همچنین **علیرضا قاری قرآن**، مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان بیان کرد: انتشار اوراق مشارکت شهرداری‌ها یکی از تجارب موفق در این زمینه بوده اما به دلیل وجود تورم و کمتر بودن سود مشارکت از نرخ تورم، عموم مردم از خرید اوراق مشارکت استقبال نمی‌کنند و سایر سرمایه‌گذاران نیز به دلیل تضمین دولت در این پروژه‌ها به سود رسیدند. بنابراین به نظر می‌رسد باید طرحی در کشور که موفق به جلب مشارکت عموم مردم شده را الگو قرار داد.

وی افزود: می‌توان در کنار پروژه‌های بزرگ چندین پروژه کوچک‌تر سودآور تعریف کرد که از سود آنها برای افزایش مشارکت سرمایه‌گذاران استفاده شود.

در ادامه **روح‌الله میرزا امیری**، مدیر واحد امور کمیسیون‌های اتاق بازرگانی اصفهان با اشاره به لزوم معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در استان به صورت مدون به سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی گفت: طرح شناسایی و حمایت از مزیت‌های سرمایه‌گذاری استان اصفهان ناظر به این موضوع است.

وی افزود: جمع‌آوری و دسته‌بندی اقدامات انجام شده جهت احصا و شناسایی محورهای مزیت‌های سرمایه‌گذاری استان، اولویت‌بندی محورهای سرمایه‌گذاری بر اساس شاخص‌ها و با استفاده از ظرفیت ذی‌نفعان، پیشنهاد تصویب و ابلاغ بسته مشخص از محورهای سرمایه‌گذاری به شوراهای گفت‌وگو و برنامه‌ریزی استان، تهیه بسته حمایتی از محورهای اولویت‌دار سرمایه‌گذاری توسط تمام دستگاه‌های اجرایی استان و در نهایت، رصد و پایش طرح توسط مرکز فوریت‌های کسب و کار استان مستقر در اتاق بازرگانی، از مراحل اجرایی شدن این طرح است.

میرزا امیری تأکید کرد اجرای طرح شناسایی و حمایت از مزیت‌های سرمایه‌گذاری استان اصفهان از اواسط آبان ماه آغاز می‌شود.

بابک باقری، کارشناس بورس و معاون خدمات مالی شرکت تأمین سرمایه تمدن در این جلسه درباره ابزارهای نوین تأمین مالی اظهار داشت: بازار سرمایه در کشور ما بیشتر به عنوان محلی برای سرمایه‌گذاری و داد و ستد در بازار ثانویه شناخته می‌شود در صورتی که در همه‌جا دنیا، مهم‌ترین رسالت بازار سرمایه کمک به تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی است.

وی با اشاره به دو روش تأمین مالی از بازار سرمایه و بازار پولی اضافه کرد: ابزارهای مشارکتی یا ابزارهای سرمایه‌ای سهام‌داری در طرح، پروژه و شرکت است. تأسیس شرکت سهامی عام در بازار سرمایه، تبدیل شرکت سهامی خاص به سهامی عام و عرضه آن در بازار ثانویه و سوق دادن منابع آن به شرکت از جمله روش‌های تأمین مالی از طریق ابزارهای سرمایه‌ای است.

باقری ادامه داد: درباره شرکت‌های سهامی عام و ابزارهای سرمایه‌ای، شفافیت نقش بسزایی دارد و الزام به انتشار گزارش‌های مالی مسیر سختی است که باعث می‌شود برخی شرکت‌های سهامی خاص از ورود به این فضا اجتناب کنند.

معاون خدمات مالی شرکت تأمین سرمایه تمدن با اشاره به راه‌های دیگر تأمین مالی شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی گفت: شرکت‌های سهامی عام توسعه پروژه‌های جدیدی است که اخیراً به منظور تکمیل پروژه‌های نیمه تمام در بازار سرمایه اعمال شده و طرح‌های نیمه تمام بسیاری با نیاز کمتر از 500 میلیارد تومان وجود دارد که می‌توان از طریق

این شرکت ها برای آنها تأمین مالی کرد. به اذعان سازمان بورس امکان استفاده از آورده غیرنقدی تا حداکثر 30 درصد کل پروژه از جمله ویژگی های خاص این روش است و پروژه باید حداقل 20 درصد پیشرفت داشته باشد که البته به نظر می رسد این شرط باید اصلاح شود و باید در این رابطه با قوه مقننه مذاکراتی صورت گیرد. وی افزود: نیروی محرکه تکمیل طرح های نیمه تمام استان، ورود سرمایه جدید است و می توان از ظرفیت شرکت های سرمایه گذاری سهام عدالت استانی نیز برای تکمیل این پروژه ها استفاده کرد.

این کارشناس بورس خاطرنشان کرد: صندوق های سرمایه گذاری جسورانه نیز نوعی از صندوق های سرمایه گذاری خصوصی است که بیشتر در شرکت های دانش بنیان و استارتاپ ها سرمایه گذاری می کنند که اغلب با پذیرش ریسک بالا همراه است و این صندوق ها می تواند محل تأمین مالی شرکت های کوچک و متوسط استان باشد. وی تأکید کرد فرهنگ شراکت در کشورمان ضعیف است و با برگزاری چنین نشست هایی برای گفت و گو پیرامون روش های سرمایه گذاری می توان این فرهنگ را گسترش داد.