

## برگزاری کارگاه آموزشی «مدیریت ادعا»

کارگاه آموزشی مدیریت ادعا (claim Management) طی دو روز در اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان برگزار شد.



به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی اصفهان **مسعود منشدی**، پژوهشگر و مدرس دانشگاه و صنعت با بیان اینکه مجریان و کارفرمایان کلمه claim را زمانی در کنار کلمه پیمانکار به کار می برند که از عملکرد وی رضایت نداشته و پیمانکار را زیاده خواه تلقی می کنند، گفت: claim Management را در فارسی به مدیریت ادعا معادل گذاری می کنیم. وی در تعریف عقد نیز گفت: بر طبق ماده 183 قانون مدنی عقد عبارتست از اینکه یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آنها باشد. وی دو شرط اصلی عقد را به وجود آمدن آن بر اساس توافق دو یا چند اراده و ایجاد تعهد در نتیجه توافق بیان کرد. این وکیل پایه یک دادگستری با بیان اینکه در یک تقسیم بندی بسیار کلی پدیده های حقوقی به دو بخش اعمال و وقایع حقوقی تقسیم می شوند، تصریح کرد: اعمال حقوقی ناشی از اراده انسان به وجود می آید در حالی که وقایع حقوقی در نتیجه اراده اشخاص نبوده و به حکم قانون به وجود می آید. منشدی چهار عنصر پیمان را نیز شامل شرایط، موافقتنامه، مدارک الحاقی و تفکیک ناپذیری اسناد ذکر کرد و گفت: مجموعه اسنادی که پیمان را تشکیل می دهند نیز موافقتنامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی، برنامه زمان، فهرست بها و مقادیر کار، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی و نقشه ها هستند. وی همچنین درباره جایگاه پیمان در تقسیمات عقود گفت: پیمان عقد لازم و جایز، عقد عهده، مستمر، تشریفاتی، مختلط، الحاقی و معوض است. مدیر گروه حقوق صنعتی جهاد دانشگاهی واحد صنعتی امیر کبیر ضمن تاکید بر اینکه معین بودن موضوع قرارداد از جمله شرایط اساسی صحت قرارداد است، تصریح کرد: داشتن مالیت، ملک بودن، داشتن منفعت عقلایی، مشروع بودن منفعت، مقدور بودن تسلیم، مبهم نبودن، قابلیت انتقال و موجود بودن از دیگر شرایط موضوع پیمان هستند. منشدی در ادامه قراردادهای نوین مهندسی را شامل قرارداد بیع متقابل Bay Back قرارداد ساخت، بهره برداری و انتقال (B.O.T) قرارداد ساخت، تملک، بهره برداری (B.O.O) قرارداد ساخت، تملک، بهره برداری و گذاری (B.O.O.T) قرارداد ساخت، انتقال، بهره برداری (B.T.O) قرارداد ساخت، انتقال فوری (B.T) و قرارداد ساخت & اجاره (B.L.T) دانست. وی پیمان را مجموعه اسناد و مدارکی دانست که در موافقت نامه پیمان درج شده است. این وکیل پایه یک دادگستری تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از مهلت تعیین شده، تأخیر در ارایه برنامه زمانی تفصیلی به مدتی بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن تأخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان بیش از نصف مدت تعیین شده و... را از مواد فسخ پیمان عنوان کرد. وی مراحل مقدماتی حل اختلاف claim را انتخاب وکیل یا نماینده، مطالعه و کنترل اسناد، فرصت های حل اختلاف و گزینه راه حل های جایگزین اختلاف به جای دادگاه ذکر نمود. منشدی انتخاب نوع و فرمت قرارداد، ارزیابی دقیقتر کیفی پیمانکاران در مراحل برگزاری مناقصه مانند شرایط قضایی و حقوقی، مالی و تجربیات مناقصه گران و کاهش مشکلات قراردادی از طریق استفاده از قراردادهای تیپ، اختصاص ریسک به بخش هایی که می توان آنها را کنترل نمود و کامل و شفاف بودن قرارداد را از راه های پیشگیری از بروز دعاوی قبل از عقد قرارداد بیان کرد.